

奈良市指定管理者選定委員会 審査項目表

委員

施設の名称	梅の郷月ヶ瀬温泉及び月ヶ瀬温泉ふれあい市場
申請団体の名称	(株)月ヶ瀬振興協会

書類審査日 令和5年2月8日
面接審査日 令和5年2月8日

可否審査

選定の基準	審査項目	適否	評価		意見
			書類・面接審査		
1 市民による温泉施設・ふれあい市場の平等利用を確保できるものであること	① 市民による平等利用に対する考え方及び方策	適 ・ 否	適	・ 否	
	② 個人情報保護等に対する考え方及び方策	適 ・ 否	適	・ 否	
	③ 法令遵守に対する考え方及び方策	適 ・ 否	適	・ 否	
2 事業計画書の内容が温泉施設・ふれあい市場の経費の適正性を図るものであること	① 経理の適正性	適 ・ 否	適	・ 否	
3 事業計画書に沿った温泉施設・ふれあい市場の管理を安定して行う能力を有していること	① 施設の維持管理に対する考え方及び方策	適 ・ 否	適	・ 否	
	② 施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策	適 ・ 否	適	・ 否	

点数審査

選定の基準	審査項目	配点			評価		意見	
		満点	比率		書類・面接審査	優れている点	劣っている点	
1 事業計画書の内容が温泉施設・ふれあい市場の効用を最大限に発揮させるものであること	① 施設の現状分析	5	30	30%	5・4・3・2・1			
	② 事業実施計画	10			10・8・6・4・2			
	③ 自主事業実施計画	5			5・4・3・2・1			
	④ 利用の促進、サービスの向上の方策	10			10・8・6・4・2			
2 事業計画書の内容が温泉施設・ふれあい市場の経費の適正性を図るものであること	① 収支予算書	15	15	15%				
3 事業計画書に沿った温泉施設・ふれあい市場の管理を安定して行う能力を有していること	① 職員の配置、勤務体制及び研修計画	10	30	30%	10・8・6・4・2			
	② 類似事業の実績、ノウハウ	10			10・8・6・4・2			
	③ 財務状況の健全性	5			5・4・3・2・1			
	④ 施設の安全性・衛生・非常時の対応に対する考え方及び方策	5			5・4・3・2・1			
4 その他効果的に温泉施設・ふれあい市場の設置の目的を達成することができる団体であること	① 新たな事業展開(施設の設置目的に沿ったもの)についての提案	5	25	25%	5・4・3・2・1			
	② 施設の管理運営(ソフト面)についての提案	5			5・4・3・2・1			
	③ 地域等における連携、貢献に対する考え方及び方策	15			15・12・9・6・3			
合計点		100	100					

■ 採点等の基準

- 審査項目ごとに審査し、該当する評価を丸で囲んでください。
 - ・適否審査 指定管理者としてふさわしければ適、ふさわしくなければ否とします。 ※ 否と評価したときは必ず意見を記入してください。
 - ・点数審査 該当する評価に応じて下記のとおり採点します。
 - 特に優れている:5点、優れている:4点、妥当である:3点、劣っている:2点、特に劣っている:1点、ただし、重要な項目は2倍の点数
 - 地域等における連携、貢献に対する考え方及び方策の項目は、上記評価の3倍の点数で評価
 - 収支予算書に対する評価は15点満点で評価
- ※ 特に優れている、特に劣っていると評価したときは必ず意見を記入してください。

[総評]