

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名			奈良桃寿園		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無			無		
施設の類型＊ 1			住宅型有料老人ホーム		
居住の権利形態			利用権方式		
所在地			奈良市芝辻町4丁目12-4		
連絡先		電話番号	0742-34-1122		
		F A X 番号	0742-34-1120		
事業主体名		設置主体			
		運営主体	社会福祉法人 長生会		
開設年月日			平成23年12月1日		
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			平成23年12月1日		
定員等	入居者数／入居定員＊ 1		46/50		
	住宅戸数＊ 2				
前払金	入居一時金 (円)		30万円/50万円		
	介護費用の一時金 (円)		無		
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無		
		その他の保全措置の有無	有		
入居者基金への加入			加入		
月額利用料 (円)			153,560円		
内 訳	管理費		38,500円		
	食費		48,060円		
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）				
	光熱水費		家賃に含む		
	家賃相当額		67,000円		
	その他		無		
保 証 金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）			無		
消費税			消費税込		
要介護状態になった場合		介護を行う場所	居室		
		追加費用の有無＊ 3	無		
体験入居の有無及び費用			無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		○		
	契約書の公開		○		
	管理規程の公開		○		
	財務諸表の公開		○		
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入			加入		
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）			www.nara-toujuen.jp		

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。