

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		パルムドール学園南
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型＊ 1		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
所在地		奈良市学園南3-13-14
連絡先	電話番号	0742-52-5600
	F A X 番号	0742-52-5601
事業主体名	設置主体	(株)クカメディカル
	運営主体	(株)クカメディカル
開設年月日		平成28年10月15日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	51名
	住宅戸数＊ 2	51室
前払金	入居一時金 (円)	11,800,000円
	介護費用の一時金 (円)	無
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無
		その他の保全措置の有無 有
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		251,180円 (税込)
内 訳	管理費	170,500円 (税込)
	食費	38,880円 (食材費) ※1人1日3食×30日の場合の概算額 (税込)
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	0円
	光熱水費	管理費に含まれる
	家賃相当額	0円
	その他	生活サポート費 41,800円 (税込)
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		入居一時金、家賃相当額は非課税
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無＊ 3	無
体験入居の有無及び費用		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開
	契約書の公開	入居希望者に公開
	管理規程の公開	入居希望者に公開
	財務諸表の公開	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		http://gakuenminami.palme-dor.com/

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。