

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和4年 7月 1日現在)

施 設 名		住宅型有料老人ホーム なら八条	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型 * 1			
居住の権利形態		建物賃貸方式	
所在地		奈良市八条5丁目437-10	
連絡先	電話番号	0742-36-7770	
	FAX番号	0742-32-3338	
事業主体名	設置主体	医療法人宝山会	
	運営主体	医療法人宝山会	
開設年月日		平成22年10月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数/入居定員 * 1	60人/80人	
	住宅戸数 * 2		
前払金	入居一時金 (円)		
	介護費用の一時金 (円)		
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	
		その他の保全措置の有無	
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		122,400円～193,800円(実費を除く)	
内 訳	管理費	4,500円～6,000円	
	食費	50,400円～100,800円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		
	光熱水費	実費	
	家賃相当額	個室 60,000円 ご夫婦部屋 72,000円	
	その他		
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		330,000円(月額家賃相当額 5.5か月分)	
消費税		消費税込	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室	
	追加費用の有無 * 3	実費	
体験入居の有無及び費用		なし	
情報開示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開	
	契約書の公開	入居希望者に公開	
	管理規程の公開	公開していない	
	財務諸表の公開	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		http://houzankai.jp	

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。