

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		ウェルライフ希	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型 * 1		介護付	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良市大和田町1166番	
連絡先	電話番号	0742-53-0251	
	F A X 番号	0742-53-0253	
事業主体名	設置主体	ウェルコンサル株式会社	
	運営主体	ウェルコンサル株式会社	
開設年月日		平成27年3月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		令和3年3月1日	
定員等	入居者数／入居定員 * 1		
	住宅戸数 * 2	50	
前払金	入居一時金 (円)	57万9千円 (65歳) ～15万5千円 (99歳)	
	介護費用の一時金 (円)	0円	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	有
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		未加入	
月額利用料 (円)		16万8千円 (自立の場合、20万8千円)	
内 訳	管理費	4万8千円	
	食費	4万8千円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	0円 (介護認定を受けていない「自立」の場合、5千円)	
	光熱水費	1万2千円	
	家賃相当額	6万円	
	その他	介護認定を受けていない「自立」の場合、状況把握及び生活相談サービス…2万5千円 調理・洗濯、清掃等の家事サービス…5千円 健康管理サービス…5千円	
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		0	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無 * 3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1泊6千円	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開	
	契約書の公開	入居希望者に公開	
	管理規程の公開	入居希望者に公開	
	財務諸表の公開	閲覧可能であることを玄関に掲示し、本部に問い合わせていただくことにしている。	
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://wellgroup-service.jp	

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。