

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		ハートランド奈良	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		賃貸借方式	
所在地		奈良市恋の窪1丁目18番18号	
連絡先	電話番号	0742-30-5880	
	FAX番号	0742-30-5882	
事業主体名	設置主体	株式会社川商	
	運営主体	株式会社川商	
開設年月日		平成28年10月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1		
	住宅戸数＊ 2	41戸	
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	—
		その他の保全措置の有無	—
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		128,900円(税込)	
内 訳	管理費	17,000円(非課税)	
	食費	46,300円(税込)	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		0円
	光熱水費		0円(家賃に含む)
	家賃相当額		48,000円(非課税)
	その他		生活支援サービス費 17,600円(税込)
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		150,000円(敷金)	
消費税		食費・生活支援サービス費に必要(税込表記)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊ 3	無	
体験入居の有無及び費用		有 7,620円/日(1泊3食付き、税込)	
情報開示	重要事項説明書の公開		有
	契約書の公開		有
	管理規程の公開		有
	財務諸表の公開		無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		http://kawasho-hl.jp	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。