

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		医療法人飯田医院 サービス付き高齢者向け住宅 シンフォニア左京	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		賃借権	
所在地		奈良市左京4-7-3	
連絡先	電話番号	0742--70-0018	
	F A X 番号	0742-70-0078	
事業主体名	設置主体	医療法人 飯田医院	
	運営主体	医療法人 飯田医院	
開設年月日		2014年5月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	29名	
	住宅戸数＊ 2	29室	
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		140000～143000円	
内 訳	管理費	25000円	
	食費	45000～46500円	
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）	自費使用の場合のみ30分 1000円	
	光熱水費	15000円	
	家賃相当額	55000～58000円	
	その他		
保 証 金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）		0円	
消費税		別途必要（家賃・共益費以外）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	シンフォニア左京建物内	
	追加費用の有無＊ 3	自費使用の場合のみ30分 1000円	
体験入居の有無及び費用		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	無	
	管理規程の公開	無	
	財務諸表の公開	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		無	
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		<a href="https://iidasc.jp/symphonia/">https://iidasc.jp/symphonia/</a>	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。