

物 件 調 書

所在地	奈良市古市町1503番1、1509番1				
実測面積 (公簿面積)	528.62㎡	地目	宅地	形状	不整形地
接道道路の幅員 及び構造	南側:幅員約6～7m(市道南部第265号線)、舗装有 西側:幅員約3.5～5m(市道南部第261号線)、舗装有				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	15m高度地区 建築基準法第22条指定区域 市街地景観区域 屋外広告物規制区域 埋蔵文化財包蔵地「古市遺跡」			
私道の負担等に関する事項	負担の有 無	なし	負担の内容		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電 気	引き込み可			
	上水道	引き込み可	奈良市企業局	0742-34-5200	
	下水道	引き込み可	奈良市企業局	0742-34-5200	
	ガ ス	未整備			
交通機関	鉄 道 バ ス	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅の南東方約3.2km、JR関西本線「奈良」駅の南東方約1.3km			
公共施設	施設名		施設までの距離		
	奈良市役所		南東約4.7km		
	済美南小学校		東約1.4km		
	済美小学校		南東約2.4km		
沿革	昭和53年7月 奈良市、古市町1503番1の土地取得 昭和57年8月 奈良市、古市町1509番1の土地取得 昭和54年3月 古市町共同浴場竣工 平成30年3月 古市町共同浴場閉鎖 令和 3年 2月 古市町共同浴場解体				
留意事項	別紙「留意事項」を参照してください。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

留意事項

1 地下埋設物調査

共同浴場解体に伴い、建屋の基礎部を撤去するため、最大3.5m程度掘削を行っていますが、その深さ以下の部分については不明です。

地下埋設物の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何等の請求もできません。

2 土壌汚染調査

令和4年2月に土壌汚染調査を実施しています。

調査の結果、売却物件からは法令の基準を超える有害物質は検出されませんでした。土壌汚染がないことを保証するものではありません。

土壌汚染の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、土壌汚染が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何等の請求もできません。

3 埋蔵文化財調査

埋蔵文化財調査は実施していません。

埋蔵文化財の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、埋蔵文化財が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何等の請求もできません。

4 附属工作物

当該敷地の北側、南側及び西側の境界沿いにフェンスを設置しています。また、防草シートを敷設しています。当該附属工作物については、現状有姿での引き渡しのため、本市は修繕、移設、撤去、関係者との調整、その他諸費用の負担は行いません。

5 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状有姿での引き渡しのため、除草及びそれにかかる費用負担について、本市は対応しません。また、当該敷地を利用するにあたっての隣接地所有者及び地域住民等との調整については、全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

6 道路負担について

売買物件の西側市道は、建築基準法第42条第2項に規定する道路に該当します。道路負担の有無については、落札者で確認していただく必要があります。なお、その結果については、本市は一切責任を負いません。

7 契約不適合責任の免責

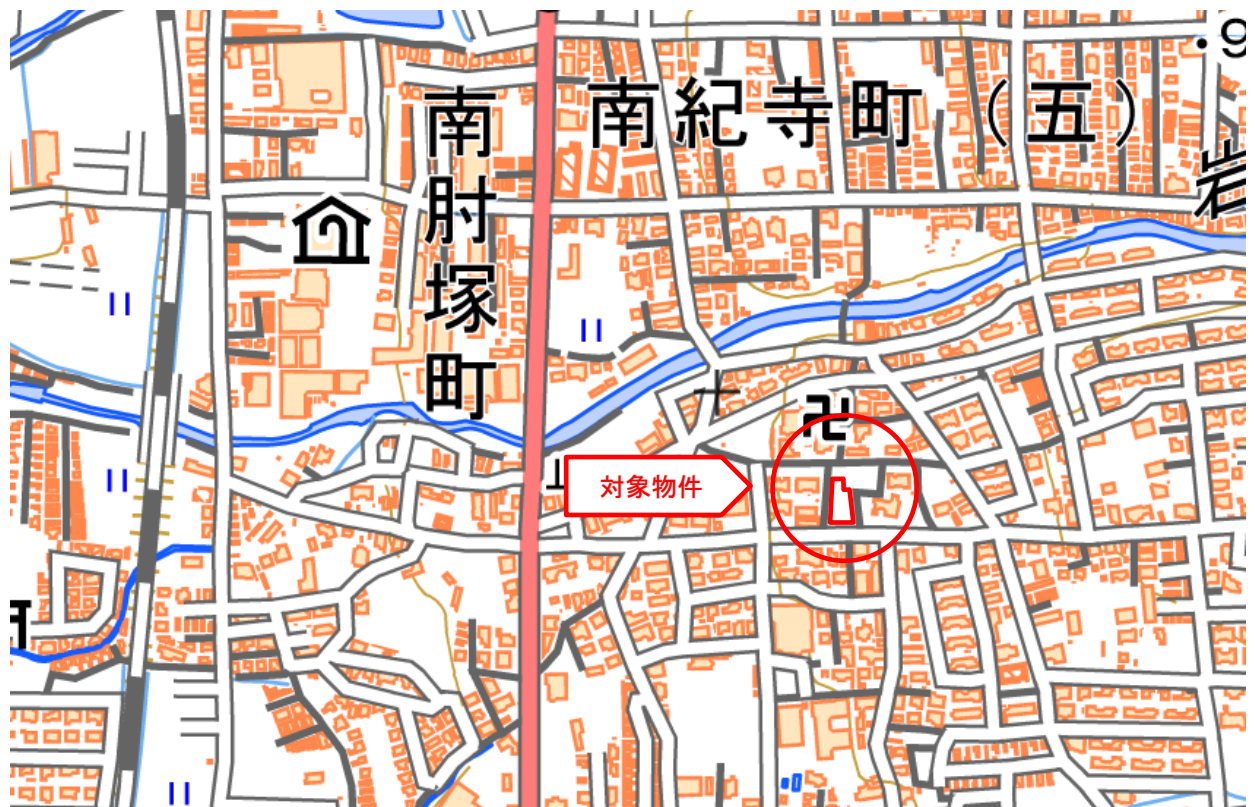
上記1～6で列挙した事項を含め、本市は買受人に対し、売買物件が種類、品質又は数量に関してこの契約の内容に適合しないものであっても、一切の契約不適合責任を負わないものとし、買受人は本市に対し、売買物件がこの契約に不適合であることを理由として履行の追完、売買代金の減額、この契約の解除又は損害賠償請求をすることはできません

8 その他留意事項

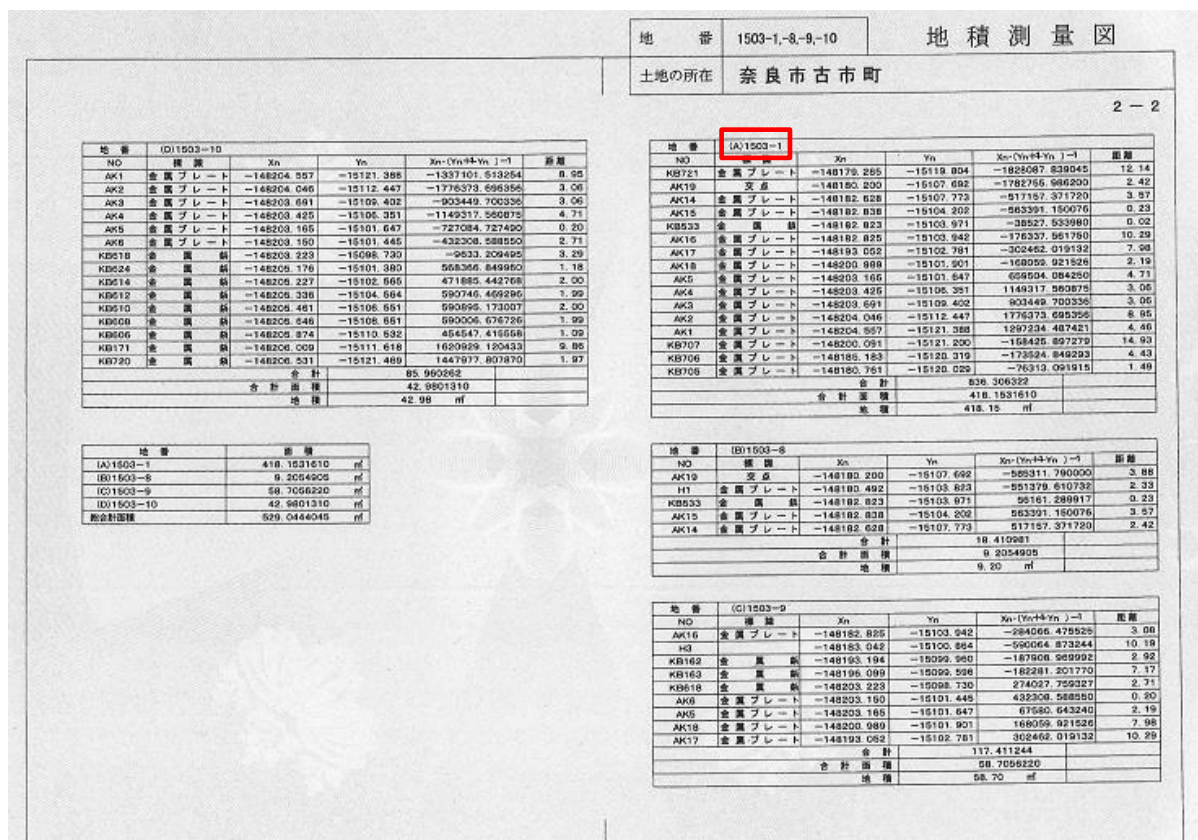
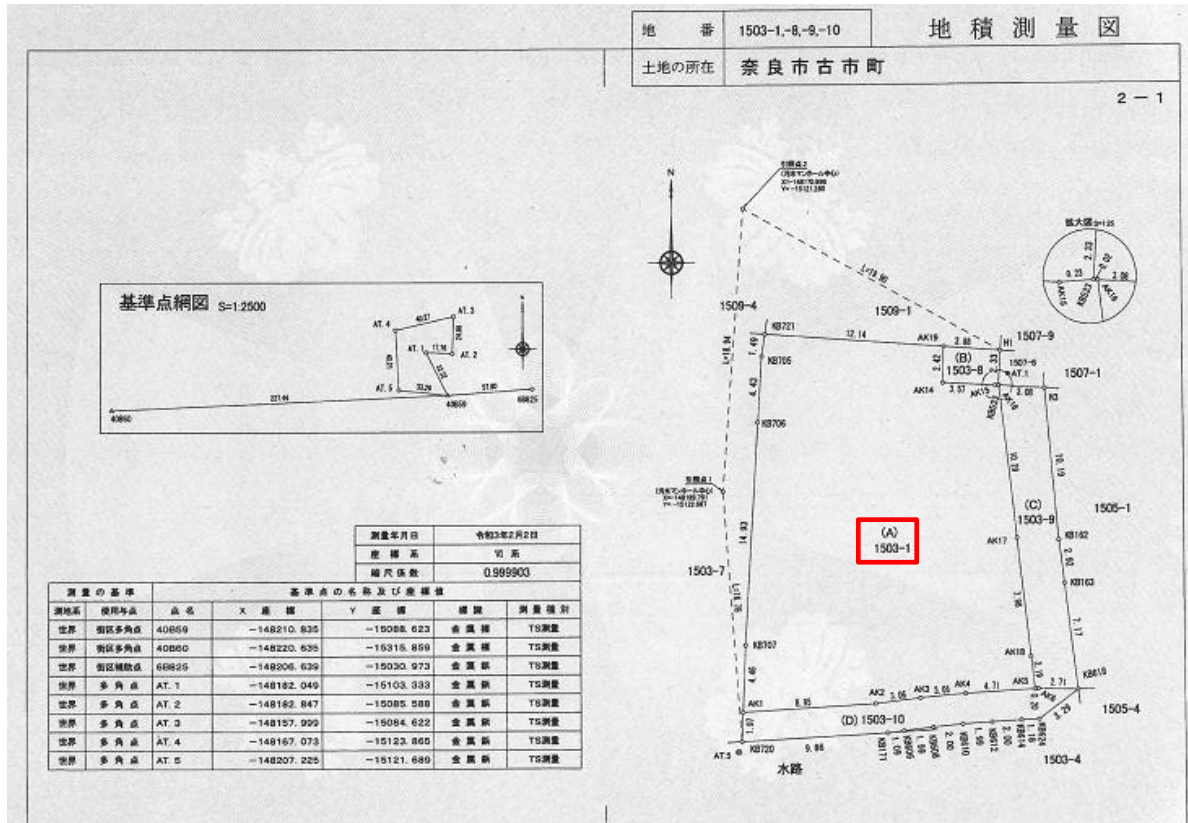
入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されているすべての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが前提となります。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

位置図



地積測量図(縮小しています)

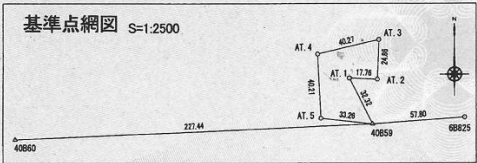


地 番 1509-1-5 地 積 測 量 図
土地の所在 奈良市古市町

地 番 (A)1509-1					
NO	標 識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n ++Y _n)-1	距離
KB722	金属プレート	-148169.922	-15118.758	-1043116.250880	6.84
KB210	コンクリート杭	-148170.352	-15111.930	-1687067.627872	4.56
AK12	金属プレート	-148170.670	-15107.372	-666027.161650	1.77
AK13	金属プレート	-148172.440	-15107.435	47415.180800	7.76
AK19	交点	-148180.200	-15107.692	1832840.893800	12.14
KB721	金属プレート	-148179.285	-15119.804	1671165.976230	5.29
KB704	金属プレート	-148174.061	-15118.970	-154990.067806	4.14
合 計		220.946822			
合 計 面積		110.4713110			
地 積		110.47		㎡	

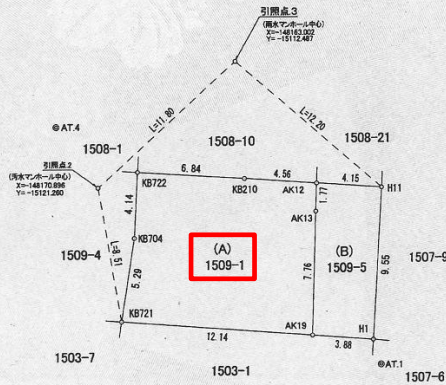
地 番 (B)1509-5					
NO	標 識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n ++Y _n)-1	距離
AK12	金属プレート	-148170.670	-15107.372	-623057.667350	4.15
H11	金属プレート	-148170.960	-15103.230	-525858.737040	9.55
H1	金属プレート	-148180.492	-15103.823	661181.355304	3.88
AK19	交点	-148180.200	-15107.692	535226.882400	7.76
AK13	金属プレート	-148172.440	-15107.435	-47415.180800	1.77
合 計		76.652514			
合 計 面積		38.3262570			
地 積		38.32		㎡	

基準点網図 S=1:2500



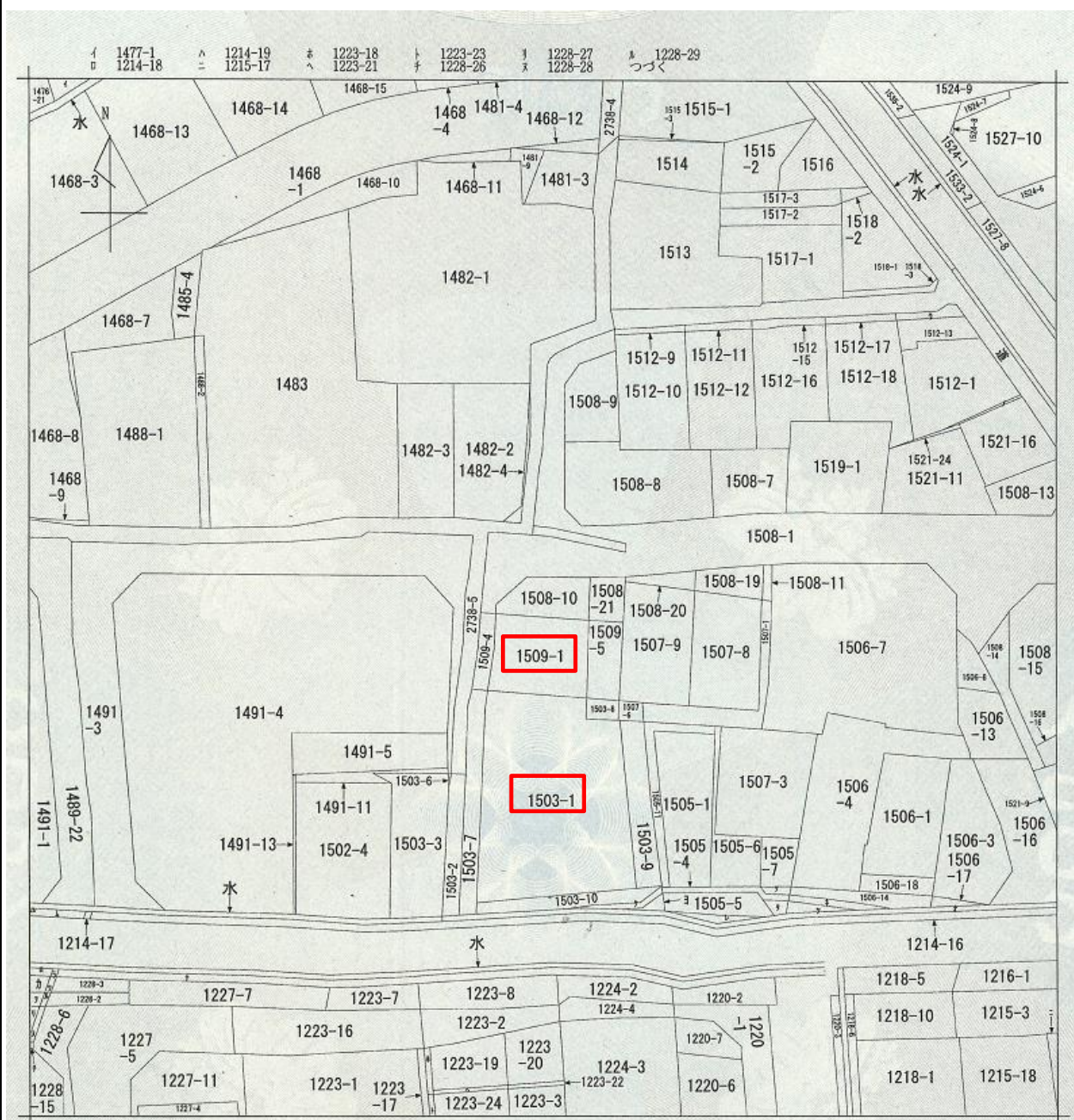
測量年月日	令和3年2月2日
座 標 系	VI 系
縮尺係数	0.999903

測 量 の 基 準		基 準 点 の 名 称 及 び 座 標 値				
測地系	使用与点	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識	測 量 種 別
世界	街区多角点	40B59	-148210.835	-15088.623	金属標	TS測量
世界	街区多角点	40B60	-148220.635	-15315.859	金属標	TS測量
世界	街区補助点	6B825	-148206.639	-15030.973	金属標	TS測量
世界	多角点	AT.1	-148182.049	-15103.333	金属標	TS測量
世界	多角点	AT.2	-148182.847	-15085.588	金属標	TS測量
世界	多角点	AT.3	-148157.999	-15084.622	金属標	TS測量
世界	多角点	AT.4	-148167.073	-15123.865	金属標	TS測量
世界	多角点	AT.5	-148207.225	-15121.689	金属標	TS測量



地 番	面 積
(A)1509-1	110.4713110 ㎡
(B)1509-5	38.3262570 ㎡
総合計面積	148.7975680 ㎡

公図(縮小しています)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

