

奈良市指定管理者選定委員会 採点集計表

|               |            |     |           |
|---------------|------------|-----|-----------|
| 施 設 の 名 称     | 奈良町南観光駐車場  | 審査日 | 令和7年2月13日 |
| 申 請 団 体 の 名 称 | 有限会社 くるみの木 |     |           |

可否審査

| 選定の基準 |                                   | 審査項目 |                           | 各委員の審査 |   |   |   |   |     |     | 意見 |                                                                    |
|-------|-----------------------------------|------|---------------------------|--------|---|---|---|---|-----|-----|----|--------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |      |                           | A      | B | C | D | E | 適の数 | 否の数 |    | 判定                                                                 |
| 1     | 市民による公の施設の平等利用を確保できるものであること       | ①    | 市民による平等利用に対する考え方及び方策      | 適      | 適 | 適 | 適 | 適 | 5   | 0   | 適  | 平成27年度以降、隣接する観光案内所と一体的に運営管理されており、そのメリットを生かして、十分に責務を果たしていることがうかがえる。 |
|       |                                   | ②    | 情報公開に対する考え方及び方策           | 適      | 適 | 適 | 適 | 適 | 5   | 0   | 適  |                                                                    |
|       |                                   | ③    | 法令遵守に対する考え方及び方策           | 適      | 適 | 適 | 適 | 適 | 5   | 0   | 適  |                                                                    |
| 3     | 事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること   | ①    | 経理の適正性                    | 適      | 適 | 適 | 適 | 適 | 5   | 0   | 適  |                                                                    |
| 4     | 事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること | ①    | 施設の維持管理に対する考え方及び方策        | 適      | 適 | 適 | 適 | 適 | 5   | 0   | 適  |                                                                    |
|       |                                   | ②    | 施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策 | 適      | 適 | 適 | 適 | 適 | 5   | 0   | 適  |                                                                    |

得点審査

| 選定の基準 |                                     | 審査項目 |                  | 各委員の採点 |    |    |    |    |      |     | 配点  |     |     | 意見   |                                                                                      |                      |
|-------|-------------------------------------|------|------------------|--------|----|----|----|----|------|-----|-----|-----|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|       |                                     |      |                  | A      | B  | C  | D  | E  | 平均   | 計   |     | 満点  |     | 比率   | 優れている点                                                                               | 劣っている点               |
| 1     | 事業計画書の内容が公の施設の効用を最大限に発揮させるものであること   | ①    | 施設の現状分析          | 3      | 2  | 3  | 2  | 2  | 2.4  | 12  | 37  | 15  | 45  | 27%  | 観光案内所と隣接するメリットを生かしたサービスが期待できる。                                                       | 奈良町活性化への具体的な方策が弱い。   |
|       |                                     | ②    | 事業実施計画           | 3      | 2  | 2  | 3  | 2  | 2.4  | 12  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
|       |                                     | ③    | 利用の促進、サービスの向上の方策 | 3      | 3  | 3  | 2  | 2  | 2.6  | 13  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
| 2     | 事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること     | ①    | 収支計画             | 3      | 2  | 2  | 2  | 2  | 2.2  | 11  | 11  | 15  | 15  | 9%   |                                                                                      | 稼働率について、目標と現状の差が大きい。 |
| 3     | 事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること   | ①    | 職員の配置、勤務体制及び研修計画 | 3      | 3  | 3  | 2  | 2  | 2.6  | 13  | 36  | 15  | 45  | 27%  | 観光案内所の利用者増が、駐車場の安定、サービス向上につながっているのは、申請者の努力によるものと考え<br>現在の指定管理者であり、その経験から継続と発展が期待できる。 |                      |
|       |                                     | ②    | 類似事業の実績、ノウハウ     | 2      | 2  | 3  | 3  | 2  | 2.4  | 12  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
|       |                                     | ③    | 財務状況の健全性         | 2      | 2  | 3  | 2  | 2  | 2.2  | 11  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
| 4     | その他効果的に公の施設の設置の目的を達成することのできる団体であること | ①    | 施設の管理運営に対する熱意・意欲 | 3      | 3  | 3  | 3  | 3  | 3    | 15  | 52  | 15  | 60  | 36%  | 観光案内所との連携による手厚いサービスや奈良町の新しい観光スタイルの提案に期待できる。                                          |                      |
|       |                                     | ②    | 奈良市奈良町南観光案内所との連携 | 3      | 2  | 3  | 3  | 3  | 2.8  | 14  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
|       |                                     | ③    | 地域等における連携・貢献     | 3      | 2  | 2  | 2  | 2  | 2.2  | 11  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
|       |                                     | ④    | 行政との連携           | 3      | 3  | 2  | 2  | 2  | 2.4  | 12  |     | 15  |     |      |                                                                                      |                      |
| 合計点   |                                     |      |                  | 31     | 26 | 29 | 26 | 24 | 27.2 | 136 | 136 | 165 | 165 | 100% |                                                                                      |                      |

| 〔総評〕                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・増加するインバウンドに対して、地域や行政と、一層連携し、知名度アップや利用者増に貢献する方策の実施を期待する。<br>・目標の一つである美しい駐車場にするサービスが行われている。<br>・「おもてなし駐車場」というコンセプトに共感し、期待する。<br>・大きなトラブルが起こったときのために訓練などの実施を提案する。<br>・休日、夜間の活用なども、今後期待する。<br>・奈良町の施設利用と駐車料金とのサービスの連動を検討してほしい。<br>・台数は限られるが、事業実施の際に駐車場があることを広報してほしい。 |