

候補地の比較評価基準(案)

比較評価項目及び重み付け								
評価の指標			評価の考え方	(旧)7段階評価の基準		確認事項	(新)7段階評価の基準	
大項目	中項目	小項目						
環境への 影響度 (重み付け 50)	生活環境 (重み付け 35)	住宅の近接状況 (重み付け 15)	住宅地からの近接状況について、候補地区周辺の住宅地の立地状況を評価した。	7点 (6点) 5点 (4点) 3点 2点 1点	候補地の周辺に住宅地は少ない。 — 候補地周辺の1方位に住宅地が点在する。 — 候補地周辺の2方位に住宅地が点在する。 候補地周辺の3方位に住宅地が点在する。 候補地の周辺を取り囲むように住宅地が存在する。	変更なし	7点 (6点) 5点 (4点) 3点 2点 1点	候補地の周辺に住宅地は少ない。 — 候補地周辺の1方位に住宅地が点在する。 — 候補地周辺の2方位に住宅地が点在する。 候補地周辺の3方位に住宅地が点在する。 候補地の周辺を取り囲むように住宅地が存在する。
		道路交通への影響 (重み付け 10)	施設の立地による周辺の主要道路における混雑度及び将来の増加率を評価した。	「道路交通への影響による比較評価」を参照 (参考資料－1)		令和3年度一般交通量調査結果等の最新のデータを反映した、各候補地の混雑度及び将来の増加率について、それぞれの最大値と最小値から算定した評価基準値に更新	「道路交通への影響による比較評価」を参照 (参考資料－3)	
		施設配置の制約 (重み付け 5)	候補地形状・面積及び周辺の土地利用状況より、候補地内における施設配置に当たっての制約の有無を評価した。	(7点) (6点) 5点 4点 3点 (2点) (1点)	— — 候補地形状・面積及び周辺状況より、施設配置上の制約が少ない。 候補地形状・面積及び周辺状況より、施設配置に一定の制約がある。 候補地形状・面積及び周辺状況より、施設配置上の制約が多い。 — —	変更なし	(7点) (6点) 5点 4点 3点 (2点) (1点)	— — 候補地形状・面積及び周辺状況より、施設配置上の制約が少ない。 候補地形状・面積及び周辺状況より、施設配置に一定の制約がある。 候補地形状・面積及び周辺状況より、施設配置上の制約が多い。 — —
		市民持込の利便性 (重み付け 5)	市民のごみ持込の利便性は、持込の距離に比例すると想定される。このため、収集運搬コストにより、相対的な市街からの距離が短くなる候補地区を優れていると評価した。	収集運搬コストが、最小となる都跡校区との相対比率より、 (7点) (6点) 5点 4点 3点 (2点) (1点)	— — 1. 2.7倍以下 1. 2.7～1. 4.8倍 1. 4.8倍以上 — —	焼却処理量や人口、車両維持管理費用、燃料費、小学校通学区域等について令和4年度のデータを反映し、算定した候補地の収集運搬コスト比率の最大値と最小値を基に評価基準値を更新	収集運搬コストが、最小となる都跡校区との相対比率より、 (7点) (6点) 5点 4点 3点 (2点) (1点)	— — 1. 1.6倍未満 1. 1.6～1. 3.1倍未満 1. 3.1倍以上 — —
	自然環境 (重み付け 15)	用途指定の状況 (重み付け 8)	農振農用地・保安林に指定されているか、風致地区に近接しているか、施設整備に当たり用途指定の解除等の必要性を評価した。	7点 (6点) 5点 4点 3点 2点 1点	農振・保安林の指定、風致地区の近接ともない。 — 一部に農振の指定があるが指定面積が少ない。 農振・保安林の指定、風致地区の近接のいずれかがある。 一部に保安林指定があり、風致地区に近接している。 2種類の用途指定がある。 農振・保安林の指定、風致地区の近接ともにある。	変更なし	7点 (6点) 5点 4点 3点 2点 1点	農振・保安林の指定、風致地区の近接ともない。 — 一部に農振の指定があるが指定面積が少ない。 農振・保安林の指定、風致地区の近接のいずれかがある。 一部に保安林指定があり、風致地区に近接している。 2種類の用途指定がある。 農振・保安林の指定、風致地区の近接ともにある。
		土地利用の現況 (重み付け 7)	施設整備に当たり新規の大規模な開発により自然環境を損なうおそれがあるか、現況の土地利用から想定される開発を要する土地の割合を評価した。	7点 6点 5点 4点 3点 2点 1点	既に現状の大部分を他用途の利用に供されており、新たな森林伐採の必要 現状の10%程度を山林が占めている。 現状の30%程度を山林が占めている。 現状の50%程度を山林が占めている。 現状の70%程度を山林が占めている。 現状の90%程度を山林が占めている。 現状の大部分を山林が占めており、整備に当たり一定の森林伐採が必要。	変更なし	7点 6点 5点 4点 3点 2点 1点	既に現状の大部分を他用途の利用に供されており、新たな森林伐採の必要 現状の10%程度を山林が占めている。 現状の30%程度を山林が占めている。 現状の50%程度を山林が占めている。 現状の70%程度を山林が占めている。 現状の90%程度を山林が占めている。 現状の大部分を山林が占めており、整備に当たり一定の森林伐採が必要。

候補地の比較評価基準(案)

比較評価項目及び重み付け						
評価の指標			評価の考え方	(旧)7段階評価の基準	確認事項	(新)7段階評価の基準
大項目	中項目	小項目				
経済効率 (重み付け 30)		維持管理、収集運搬にかかる費用 (重み付け 15)	施設の維持管理、収集運搬の費用を評価(稼働年数を仮に30年と想定)した	「経済効率面による比較評価」を参照 (参考資料ー2)	過去の策定委員会における計算方法を用い、焼却処理量や人口、車両維持管理費、燃料費、小学校区等について令和4年度のデータに基づき、費用を更新し、各候補地の最大値と最小値から算定した基準値に更新	「経済効率面による比較評価」を参照 (参考資料ー4)
		施設整備にかかる費用 (重み付け 10)	施設建設、用地買収、電気、上下水道、敷地造成、取付道路の整備に係る費用を評価した。	「経済効率面による比較評価」を参照 (参考資料ー2)	過去の策定委員会と同様の項目に加えて、災害対策に係る費用を加味した施設整備にかかる費用を算出し、各候補地の最大値と最小値から算定した基準値に更新	「経済効率面による比較評価」を参照 (参考資料ー4)
		廃棄物処分場があることによる影響 (重み付け 5)	土対法等の制約を受けるおそれがある.並びに廃棄物処分場の立地により再処理の必要性が生じることを評価した。	7点 立地していない (6点) ー (5点) ー 4点 区域の一部に廃棄物処分場が立地している。 (3点) ー 2点 比較的広い区域に廃棄物処分場が立地している。 (1点) ー	変更なし	7点 立地していない (6点) ー (5点) ー 4点 区域の一部に廃棄物処分場が立地している。 (3点) ー 2点 比較的広い区域に廃棄物処分場が立地している。 (1点) ー
用地取得の難易度 (重み付け 5)		土地の所有者数 (重み付け 5)	用地取得に伴う土地の権利者数を評価した。	7点 10haあたりの所有者数が8人以下 6点 10haあたりの所有者数が9～16人 5点 10haあたりの所有者数が17～24人 4点 10haあたりの所有者数が25～32人 3点 10haあたりの所有者数が33～40人 2点 10haあたりの所有者数が41～48人 1点 10haあたりの所有者数が49人以上	最新の登記簿より10haあたりの所有者数を反映し、各候補地の最大値と最小値から算定した基準値に更新	7点 10haあたりの所有者数が7人未満 6点 10haあたりの所有者数が7～20人未満 5点 10haあたりの所有者数が20～33人未満 4点 10haあたりの所有者数が33～46人未満 3点 10haあたりの所有者数が46～59人未満 2点 10haあたりの所有者数が59～72人未満 1点 10haあたりの所有者数が72人以上
用地取得の難易度		候補地の応募状況	公募により地権者から応募が得られた土地について評価した。	「候補地の応募状況による比較評価」を参照	削除項目	(項目を削除)

追加の検討項目(案)

追加項目1 (重み付け10)	災害リスク (重み付け10)	持ち点を7点として以下の区域が候補地の大半を占める場合、もしくはアクセス道路が該当する場合に減点する。 ・洪水浸水想定区域0.5～3.0m未満…ー1点 ・洪水浸水想定区域3.0m以上…ー2点 ・砂防指定地…ー2点 ・土砂災害警戒区域…ー1点 ・土砂災害特別警戒区域…ー2点 ・活断層の300m以内…ー2点 ・活断層の直上付近…ー6点 ・液状化指数PL値が5～15未満…ー1点 ・液状化指数PL値が15以上…ー2点	※過去の評価基準になし	・第68回策定委員会での結果を反映。浸水は浸水ランクに応じて減点するか。 ・アクセス道路を含めて考えるのか。	7点 6点 5点 4点 3点 2点 1点	いずれの災害リスクがあるエリアに立地していない 左記項目すべてを反映した点数
追加項目2 (重み付け 5)	その他住民からの意見及び請願で指摘された事項 (重み付け 5)	持ち点を7点として以下の区域に入する場合減点する。 ・埋蔵文化財:埋蔵文化財包蔵地を避けて建設不可の場合…ー1点 ・景観への影響:重点眺望景観の眺望景保全区域に該当する場合…ー1点	※過去の評価基準になし	重点眺望景観の眺望景観保全区域の該当数に応じて減点するか、該当数に関わらずー1の減点とするか	7点 6点 5点 4点 3点 2点 1点	左記項目すべてを反映した点数