

設計説明書  
(表)

設計の方針	開発の目的								
	基本の方針								
開発区域内の土地の現況	地域地区等	都市計画区域（内外）			イ 市街化区域      ロ 市街化調整区域				
		宅地造成等工事規制区域（内外）			用途地域				
		風致地区（内外）			第 種風致地区				
		砂防指定地（内外）			その他				
	地目	区分	宅地	田・畑	山林	雑種地			合計
		面積(m <sup>2</sup> )							
		比率(%)							100%
	所有関係	区分	自己所有地			自己所有地以外の土地			合計
		面積(m <sup>2</sup> )							
		比率(%)							100%
開発行為の妨げとなる建築物その他の工作物の有無						( 有 無 )			
土地利用計画	区分	一般宅地	公 共 施 設 用 地						
			道路	公園	緑地	水路			
	面積(m <sup>2</sup> )								
	比率(%)								
	区分	公益的施設用地				その他			合計
面積(m <sup>2</sup> )									
比率(%)							100%		

備考

- 「開発の目的」の欄には、自己業務用、宅地分譲、建売住宅分譲、造成後一括分譲、賃貸共同住宅の建設等の区分を記入してください。
- 「基本の方針」の欄には、住区、街区の構成及び公益的施設の整備の方針を記入してください。
- 開発区域を工区に分ける場合には、「設計の方針」の欄を除き工区別に内訳表を作成し、添付してください。

(裏)

	公共施設の種別	番号	概要			管理者 (所管課)	用地の帰属
			幅員・寸法	延長	面積等		
公共施設の整備計画							
	公益施設の種別	番号	概要		管理者 (所管課)	用地の帰属	
			寸法又は面積	数量等			
公益施設の整備計画							
宅地設定計画	宅地数 区画 (棟数 棟・住宅戸数 戸)						
	1区画の最低面積 m <sup>2</sup>						
上水道計画	公共水道 自己給水						
汚水処理計画	くみ取り式 各戸浄化 集中浄化 公共下水道						

備考

- 1 公共施設の種別は、道路、公園、緑地、下水道、河川、水路、消防水利施設等を記入してください。
- 2 公益施設の種別は、集会所(用地)、ごみ集積施設、駐車・駐輪施設等を記入してください。
- 3 公共公益施設が多数の場合、その番号に従い図面に明示してください。
- 4 奈良市に管理引継ぎする場合は、管理者欄に引継ぎ先の課名を記入してください。
- 5 機械式の駐車・駐輪施設の場合は、寸法欄に明記してください。