

■基本情報

奈良市柳生町 212 番地の 2  
 土地面積 13,187 m<sup>2</sup> (3,989 坪)  
 用途地域 市街化調整区域

【建物】

RC 3 階建 昭和 61 年 3 月築 (新耐震)  
 校舎床面積 2052.3 m<sup>2</sup> (621 坪)  
 体育館 700 m<sup>2</sup> (212 坪)  
 武道場 254 m<sup>2</sup>

【校舎改修費用の一部を市が負担】  
 2,390 万円

【スケジュール】

(公募期間)  
 平成 28 年 9 月 12 日～ 10 月 12 日

(書類・プレゼン審査)

平成 28 年 10 月下旬

(契約時期) 平成 28 年 11 月初旬

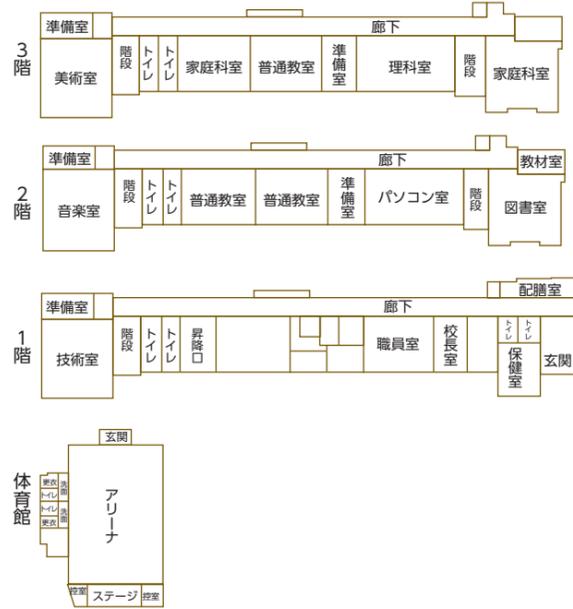
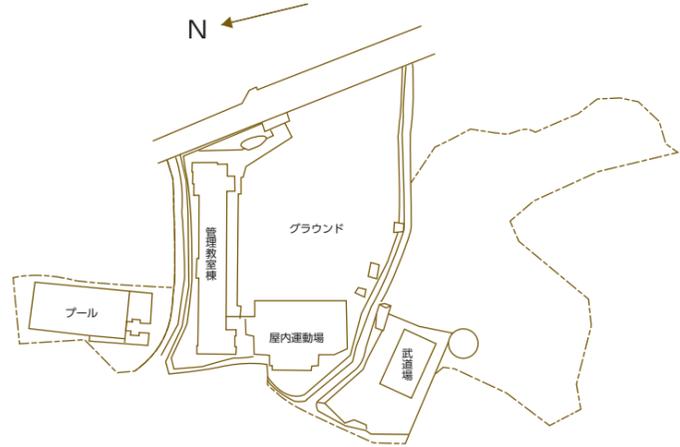
(設計・工事期間) 平成 28 年 11 月中旬～

【施設の供給状況】

- ・上水道 (奈良市)
- ・下水 (合併浄化槽)
- ・電気 (関西電力)
- ・インターネット環境 (ケーブルテレビ)
- ・プロパンガス

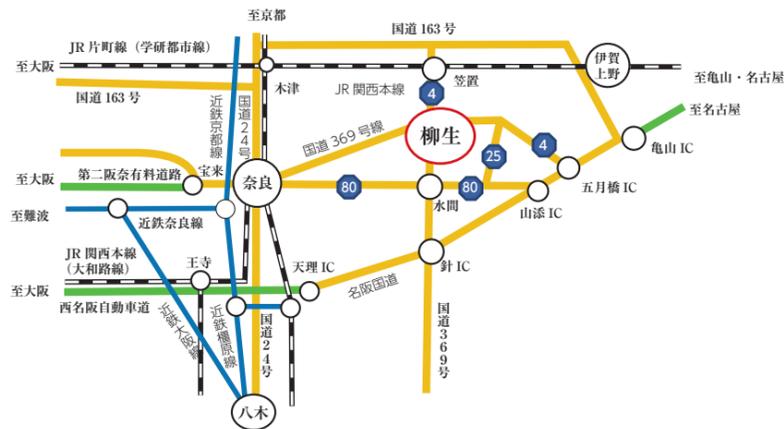
- ・貸付期間は 10 年以上。地域の活性化のため計画的に利用していただくことが条件です。
- ・現在は、対象物件の最低貸付価格は設定せず、公募時の提案書にて事業者様にご提案いただけます。
- ・市指定 1 次避難所 (体育館) 月数回地元利用あり。ご提示内容に応じて、これらの利用については調整します。
- ・対象施設は本校舎、体育館、グラウンド、武道場 (旧耐震) 及び裏山が利用できます。一部利用のご提案も可能です。

■校舎見取図



■立地・交通アクセス

国道 369 号線沿い  
 奈良市東部の中山間地域に位置する。  
 車：近鉄奈良駅から車で 35 分 (18.6 km)  
 ・JR 笠置駅から車で 10 分 (4.9 km)  
 ・第 2 阪奈有料道路宝来ランプから車で 46 分 (23.9 km)  
 バス：近鉄奈良駅から奈良交通バスで 柳生バス停下車 44 分  
 ・名阪国道針 IC から車で 24 分 (17.2 km)



現地見学・問合せ：奈良市役所 奈良ブランド推進課定住促進係 担当 平田・河嶋  
 TEL: 0742-34-5172 Eメール: teiju@city.nara.lg.jp  
 奈良市二条大路南一丁目 1 番 1 号



大阪から車で 1 時間。  
 歴史ある柳生の地を  
 活性化するアイデアを  
 全国から募集します。  
 公募期間  
 平成 28 年 9 月 12 日～10 月 12 日



剣聖の里をリノベーション。  
 旧柳生中学校の活用・運営事業者を募集

観光拠点に。宿泊施設に。産業施設に。  
**柳生 活性化の中心地に。**

自然豊かな剣聖の里にある旧柳生中学校。  
 全国から改修・運営者を公募し、  
 市と共同で施設整備を行います。



上：プールも付設  
 左：体育館は、スポーツや音楽フェスティバルなど、大きなイベントに最適。

閉校から期間がたっておらず、状態は良好。(平成27年3月閉校)



トイレは水洗。廊下や階段なども清掃が行き届いています。

【教室詳細】 教室3、理科室1、音楽室1、美術室1、家庭科室2、コンピュータ室1、図書室1、教育相談室1

教室や体育館など多様なスペースが、  
 あなたのアイデアを実現可能に。



普通教室は全部で3つ。体験教室や宿泊など用途は自在



コンピュータ室はプロジェクタを完備



図書室や美術室、技術室などバリエーションが豊富



運動場は野外活動の場や大型バスの駐車場にも使えます

周囲には自然や、  
 柳生家ゆかりの観光資源が豊富。



上：柳生石舟斎ゆかりの「一刀石」  
 下：旧柳生藩家老屋敷（武家屋敷）  
 右：「柳生しょうぶ園」(見頃6月初旬～7月初旬)

