

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		あすならハイツあやめ池サポートハウス	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊1			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良市あやめ池南2丁目2-16	
連絡先	電話番号	0742-45-1165	
	FAX番号	0743-45-1223	
事業主体名	設置主体	市民生活協同組合ならコープ	
	運営主体	社会福祉法人 協同福祉会	
開設年月日		平成26年2月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊1		
	住宅戸数＊2	22室	
前払金	入居一時金 (円)	不要	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		1人部屋 214,000 2人部屋 285,000	
内 訳	管理費	1人部屋30,000 2人部屋50,000	
	食費	57,000	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	実費	
	光熱水費	1人部屋7,000 2人部屋8,000	
	家賃相当額	1人部屋150,000円(家賃・管理費・共益費) 2人部屋220,000円(家賃・管理費・共益費)	
その他		20,000円(共益費)	
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		1人部屋300,000 2人部屋450,000 (月額家賃相当額の3か月分)	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊3	無	
体験入居の有無及び費用		無	
情報開示	重要事項説明書の公開	○※入居希望者に開示	
	契約書の公開	○※入居希望者に開示	
	管理規程の公開	○※入居希望者に開示	
	財務諸表の公開	×	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="http://www.asunaraen.or.jp/">http://www.asunaraen.or.jp/</a>	

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。