

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		ウェルライフ希	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良市大和田町1166	
連絡先	電話番号	0742-53-0251	
	F A X 番号	0742-53-0251	
事業主体名	設置主体	ウェルコンサル株式会社	
	運営主体	ウェルコンサル株式会社	
開設年月日		平成27年3月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		令和3年3月1日	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1		
	住宅戸数＊ 2	50	
前払金	入居一時金 (円)	88歳の場合 279,000円	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	有
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入			
月額利用料 (円)			
内 訳	管理費	48,000円	
	食費	48,000円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	重要事項説明書にて表示	
	光熱水費	12,000円	
	家賃相当額	60,000円	
	その他		
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無	
消費税		課税対象は税込み表示	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無＊ 3	無	
体験入居の有無及び費用		要問合せ	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	入居希望者に交付	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	○	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		—	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。