

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		サービス付高齢者向け住宅 春陽	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊１			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良市二名2丁目2492-7	
連絡先	電話番号	0742-93-9074	
	F A X 番号	0742-93-9073	
事業主体名	設置主体	株式会社 春日苑	
	運営主体	株式会社 春日苑	
開設年月日		2022/6/1	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊１		
	住宅戸数＊２		30戸
前払金	入居一時金 (円)		なし
	介護費用の一時金 (円)		なし
	返還金の	銀行保証の有無	なし
	保全措置	その他の保全措置の有無	なし
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円)		198,000円	
内訳	家賃		75,000円
	共益費		45,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）		なし
	食費(厨房管理費含む)		40,500円
	生活相談、状況把握費		37,500円
	その他		なし
保 証 金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）		150,000円（家賃の2.0ヶ月分）	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		一般居室
	追加費用の有無＊３		なし
体験入居の有無及び費用		有 １泊6,670円	
情報開示	重要事項説明書の公開		○
	契約書の公開		○
	管理規程の公開		○
	財務諸表の公開		×
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		https:// kasugaen-haruhi.net	

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。