

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

施 設 名		あすならハイツ恋の窪 サポートハウス
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型 * 1		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		奈良県奈良市恋の窪1丁目2番2号
連絡先	電話番号	0742-32-4165
	F A X 番号	0742-32-4166
事業主体名	設置主体	市民生活協同組合ならコープ
	運営主体	社会福祉法人 協同福祉会
開設年月日		平成28年5月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		
定員等	入居者数／入居定員 * 1	
	住宅戸数 * 2	40室
前払金	入居一時金 (円)	不要
	介護費用の一時金 (円)	不要
	返還金の 保証措置	銀行保証の有無 無
		その他の保証措置の有無 無
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		1人部屋217,000円 2人部屋304,000円
内 訳	管理費	30,000円 (同居人 30,000円)
	食費	1,900円／日
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	実費
	光熱水費	実費
	家賃相当額	1人部屋160,000円 (家賃・管理費・共益費) 2人部屋190,000円 (家賃・管理費×2人・共益費)
	その他	20,000円 (共益費)
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		330,000円
消費税		消費税込み
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 * 3	無
体験入居の有無及び費用		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○※入居希望者に開示
	契約書の公開	○※入居希望者に開示
	管理規程の公開	○※入居希望者に開示
	財務諸表の公開	×
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://asunaraen.or.jp/facility/asunarahaitsukoinokubo

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。