

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		スーパー・コートプレミアム奈良・学園前	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有リ	
施設の類型＊1			
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良県奈良市学園中2丁目1305-2	
連絡先	電話番号	0742-46-4850	
	FAX番号	0742-46-4859	
事業主体名	設置主体	株式会社スーパー・コート	
	運営主体	株式会社スーパー・コート	
開設年月日		2020年10月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊1		
	住宅戸数＊2	76室	
前払金	入居一時金 (円)	1人入居の場合984万円～1772.4万円 ・ 2人入居の場合1734万円～2982万円	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	有
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		1人入居の場合18.7万円～39.8万円 2人入居の場合30.9万円～66.4万円 (実費を除く)	
内 訳	管理費	12万円～20.8万円	
	食費	3.4万円～6.8万円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		0円～3.3万円(介護保険限度額を超える場合)
	光熱水費		実費
	家賃相当額		個室 0円～17.8万円 夫婦部屋 2人で0円～32.2万円
	その他		生活支援費 3.3万円～6.6万円
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1泊 1.1万円	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	入居希望者に交付	
	管理規程の公開	入居希望者に交付	
	財務諸表の公開	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.supercourt.jp/facility/nara/pre_nara_gakuenmae	

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。