

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		チャームスイート奈良学園前
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型 * 1		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		奈良県奈良市鶴舞東町 1-3 6
連絡先	電話番号	0742-53-2801
	F A X 番号	0742-53-2855
事業主体名	設置主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
	運営主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
開設年月日		2021/9/1
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数/入居定員 * 1	75人/80人
	住宅戸数 * 2	74戸
前払金	入居一時金 (円)	①A:346,000円、B:458,500円、C:571,000円、C:692,000円②A:236,000円、③B:303,500円、④A:176,000円、⑤C:361,000円、C:482,000円⑥B:203,500円、⑦C:231,000円、C:352,000円
	介護費用の一時金 (円)	不要
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 有 リソナ銀行
	その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		①A:346,000円、B:458,500円、C:571,000円、C:692,000円②A:236,000円、③B:303,500円、④A:176,000円、⑤C:361,000円、C:482,000円⑥B:203,500円、⑦C:231,000円、C:352,000円
内 訳	管理費	A:55,000円、B:82,500円、C:110,000円
	食費	66,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	要介護度に応じて介護費用の1割(一定以上所得者は2割又は3割)
	光熱水費	
	家賃相当額	A:0円~170,000円 B:0円~255,000円 C:0円~340,000円
	その他	55,000円
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無 * 3	無
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。1泊2日(3食)8,250円(税込)
情報開示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	×
	管理規程の公開	○
	財務諸表の公開	○
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.charmcc.jp/home/charmsuite_naragakuenmae/

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。