

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|--|--|
| 施 設 名 | | | サービス付き高齢者向け住宅マイライフ | | |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | | | 有 | | |
| 施設の類型＊ 1 | | | | | |
| 居住の権利形態 | | | 賃貸借 | | |
| 所在地 | | | 奈良市二名3丁目1053番地1 | | |
| 連絡先 | | 電話番号 | 0742-81-3230 | | |
| | | F A X 番号 | 0742-46-6739 | | |
| 事業主体名 | | 設置主体 | 社会福祉法人奈良苑 | | |
| | | 運営主体 | 社会福祉法人奈良苑 | | |
| 開設年月日 | | | 2016年11月1日 | | |
| 介護保険事業所(特定施設)としての指定状況 | | | | | |
| 定員等 | 入居者数／入居定員＊ 1 | | | | |
| | 住宅戸数＊ 2 | | 30床 | | |
| 前払金 | 入居一時金 (円) | | 不要 | | |
| | 介護費用の一時金 (円) | | 不要 | | |
| | 返還金の 保全措置 | 銀行保証の有無 | 無 | | |
| | | その他の保全措置の有無 | 無 | | |
| 入居者基金への加入 | | | 無 | | |
| 月額利用料 (円) | | | 193,900円～268,900円 | | |
| 内訳 | 管理費 | | 40,000円 | | |
| | 食費 | | 48,900円 | | |
| | 介護費用(介護保険に係る利用料を除く。) | | | | |
| | 光熱水費 | | 電気代自費・夏季(7～9月)・冬季(1～3月)は+5,000円 | | |
| | 家賃相当額 | | 65,000円(特別室75,000円) | | |
| | その他 | | ライフサポート40,000円～100,000円 | | |
| 保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの) | | | 100,000円 | | |
| 消費税 | | | 消費税込み | | |
| 要介護状態になった場合 | | 介護を行う場所 | 各居室・1階共有フロア・浴室 | | |
| | | 追加費用の有無＊ 3 | 無 | | |
| 体験入居の有無及び費用 | | | 有 1日 / 10,000円(3食付) | | |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | | 有 | | |
| | 契約書の公開 | | 無 | | |
| | 管理規程の公開 | | 無 | | |
| | 財務諸表の公開 | | 無 | | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | | 未加入 | | |
| 備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。) | | | | | |

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。