

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		ハートランド奈良	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り	
施設の類型＊1			
居住の権利形態		賃貸借方式	
所在地		奈良市恋の窪1丁目18番18号	
連絡先	電話番号	0742-30-5880	
	FAX番号	0742-30-5882	
事業主体名	設置主体	株式会社川商	
	運営主体	株式会社川商	
開設年月日		平成28年10月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無し	
定員等	入居者数／入居定員＊1		
	住宅戸数＊2	41戸	
前払金	入居一時金 (円)	無し	
	介護費用の一時金 (円)	無し	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	－
		その他の保全措置の有無	－
入居者基金への加入		無し	
月額利用料 (円)		135,787円(税込)	
内 訳	管理費	20,000円(非課税)	
	食費	50,187円(税込)	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		無し
	光熱水費		上記管理費に含まれる
	家賃相当額		48,000円(非課税)
	その他		生活支援サービス費 17,600円(税込)
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		150,000円(非課税)	
消費税		食費、生活支援サービス費用に必要	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊3	無し	
体験入居の有無及び費用		有り、1泊3食付き 7,620円	
情報開示	重要事項説明書の公開		入居希望者に公開
	契約書の公開		入居希望者に公開
	管理規程の公開		入居希望者に公開
	財務諸表の公開		公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無し	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://kawasho-hl.jp/	

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。