

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		ぽれぽれ四条大路すこやかホーム	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		終身賃貸借	
所在地		奈良市四条大路2-860-1	
連絡先	電話番号	0742-30-5317	
	F A X 番号	0742-30-5315	
事業主体名	設置主体	株式会社ひまわりの会	
	運営主体	株式会社ひまわりの会	
開設年月日		2010年11月13日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊ 1		
	住宅戸数＊ 2	8室	
前払金	入居一時金 (円)		
	介護費用の一時金 (円)		
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 その他の保全措置の有無	
入居者基金への加入			
月額利用料 (円)		295,260～356,760	
内     訳	管理費	104,500～121,000	
	食費	65,760	
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）		
	光熱水費	0	
	家賃相当額	70,000～115,000	
	その他	55,000	
保 証 金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）		210,000～345,000(敷金として家賃3ヶ月分)	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無＊ 3	無し	
体験入居の有無及び費用		あり(要介護度3迄の方が対象)。1泊11,000円。2泊迄。	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	○	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	×	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		○	
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		<a href="https://www.porepore.co.jp/">https://www.porepore.co.jp/</a>	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。