

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		グランドマスト奈良学園前
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型＊ 1		
居住の権利形態		賃貸借契約
所在地		奈良県奈良市百楽園1丁目 8－2
連絡先	電話番号	06-6440-2380
	F A X 番号	06-6440-2381
事業主体名	設置主体	積水ハウス不動産東京株式会社
	運営主体	積水ハウス不動産東京株式会社
開設年月日		2019/4/1
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無し
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	
	住宅戸数＊ 2	69室
前払金	入居一時金 (円)	無し
	介護費用の一時金 (円)	無し
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無し
		その他の保全措置の有無 無し
入居者基金への加入		無し
月額利用料 (円)		179,000円～379,300円 (税別)
内 訳	管理費	25,000円～30,000円
	食費	0円～43,230円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	
	光熱水費	別途
	家賃相当額	114,000円～210,000円
	その他	50,000円～100,000円
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		114,000円～210,000円 (家賃の1ヶ月分の敷金として)
消費税		消費税別 (食費、生活支援サービス費等に消費税がかかります)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無＊ 3	
体験入居の有無及び費用		無し
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	×
	契約書の公開	×
	管理規程の公開	×
	財務諸表の公開	×
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="https://www.grandmast.jp/nara-gakuenmae/">https://www.grandmast.jp/nara-gakuenmae/</a>

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。