

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		ファミリーモア八重桜 朱雀館	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良市朱雀一丁目3番15号	
連絡先	電話番号	0742-72-1131	
	F A X 番号	0742-72-1130	
事業主体名	設置主体	株式会社八重桜	
	運営主体	株式会社八重桜	
開設年月日		平成26年8月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1		
	住宅戸数＊ 2	17戸	
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		145,000円～165,000円(実費を除く。)	
内 訳	管理費	35,000円	
	食費	48,000円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	無	
	光熱水費	管理費に含む	
	家賃相当額	37,000円～47,000円	
	その他	生活支援サービス費25,000円～35,000円	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊ 3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1泊3,410円	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	○	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	×	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.yaezakura.co.jp/	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。