

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		ベルパージュ奈良あやめ池ケアレジデンス	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型＊ 1		介護付	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良市あやめ池北1丁目32-10-1	
連絡先	電話番号	(0742) 31-9005	
	F A X 番号	(0742) 31-9006	
事業主体名	設置主体	A L S O K ジョイライフ株式会社	
	運営主体	A L S O K ジョイライフ株式会社	
開設年月日		2012年9月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		2012年9月1日	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	42人／48人	
	住宅戸数＊ 2		
前払金	入居一時金 (円)	0円～12,415,000円	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	有
入居者基金への加入		未加入	
月額利用料 (円)		238,470円～428,470円	
内 訳	管理費	140,250円	
	食費	40,470円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	57,750円	
	光熱水費	管理費に含む	
	家賃相当額	87,730円(入居一時金半額方式の方) 190,000円(毎月払方式の方)	
	その他		
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		入居一時金(6年以内に退去した場合は、入居一時金のうち80%を入居日に応じて精算し返金します。)	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無＊ 3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1泊6,600円	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	×	
	管理規程の公開	×	
	財務諸表の公開	○	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		http://joylife.alsok.co.jp	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。