

重要事項説明書

(サービス付き高齢者向け賃貸住宅)

利用者： _____ 様

事業所： こもれび

事業者： (株) アイテム

重要事項説明書

記入年月日	令和 6 年 6 月 3 0 日
記入者名	山田 行伸
所属・職名	代表取締役

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃあいてむ 株式会社アイテム	
主たる事務所の所在地	〒630-8325 奈良市西木辻町 9 1 番地の 4	
連絡先	電話番号	0742-26-2501
	FAX番号	0742-26-2508
	ホームページアドレス	http://amenitylife-assist.org
代表者	氏名	山田 行伸
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 18 年 6 月 20 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく こもれば サービス付き高齢者向け住宅 こもれば
----	---

所在地	〒630-8144 奈良市東九条町 644 番地 3	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 奈良駅
	交通手段と所要時間	① J R 奈良駅からバス利用の場合 バスで乗車 10 分、神殿町停留所で下車、徒歩 5 分 ② 自動車利用の場合 J R 奈良駅から出発 10 分で到着
連絡先	電話番号	0742-63-8016
	FAX 番号	0742-63-8017
	ホームページアドレス	http://amenitylife-assist.org
理者	氏名	山田 行伸
	職名	代表取締役
建物の竣工日		昭和・平成 27 年 12 月 25 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 28 年 1 月 10 日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	835.90 m ²
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地 ② 事業者が賃借する土地

		抵当権の有無		1 あり ② なし			
		契約期間		① あり (H28 年 1 月 1 日～H30 年 12 月 31 日) 2 なし			
		契約の自動更新		① あり 2 なし			
建物	延床面積	全体		618.70 m ²			
		うち、老人ホーム部分		618.70 m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()					
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 ③ 木造 4 その他 ()					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		② 事業者が賃借する建物					
		抵当権の設定		① あり 2 なし			
		契約期間		① あり (H28 年 1 月 1 日～H30 年 12 月 31 日) 2 なし			
		契約の自動更新		① あり 2 なし			
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
2 相部屋あり			最少		人部屋		
			最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
タイプ 1		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 2		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 3		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 4		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 5		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 6		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 7		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 8		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 9		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 10		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 11		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 12		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	
タイプ 13		有	無	18 m ²	1	一般居室個室	

	タイプ 14	有	無	18 m ²	1	一般居室個室
	タイプ 15	有	無	18 m ²	1	一般居室個室
	タイプ 16	有	無	18 m ²	1	一般居室個室
	タイプ 17	有	無	18.9 m ²	1	一般居室個室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房			ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房			1ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室			2ヶ所
			大浴場			ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴			ヶ所
			リフト浴			1ヶ所
			ストレッチャー浴			ヶ所
			その他（ ）			ヶ所
	食堂	① あり 2 なし				
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり 2 なし				
	エレベーター	① あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし				
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				
その他						

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	地域の高齢者の方々の生活を安全、安心さらに快適な日々を暮していただける住居及び生活支援サービスの提供。
サービスの提供内容に関する特色	365日24時間介護職員が常駐 医療機関と24時間連携（訪問診療可） 訪問看護ステーションと連携
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 ② 委託 3 なし

食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算		1 あり ② なし
	夜間看護体制加算		1 あり ② なし
	医療機関連携加算		1 あり ② なし
	看取り介護加算		1 あり ② なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1 あり ② なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
(Ⅲ)		1 あり ② なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	② なし		

(医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配	
※複数選択可		② 入退院の付き添い	
		③ 通院介助	
		④ その他（ 福祉有償運送対応可 ）	
協力医療機関	1	名称	社会福祉法人恩賜財団 済生会奈良病院
		住所	〒630-8145 奈良市八条 4 丁目 643 番地
		診療科目	内科、外科、整形外科、リハビリテーション科
		協力内容	緊急時の対応等の医療支援サービス。
	2	名称	奈良リハビリテーション病院
		住所	〒631-0054 奈良市石木町 800 番
		診療科目	内科、リハビリテーション科
		協力内容	主にリハビリ専門科で入院設備有り。
協力歯科医療機関		名称	訪問歯科診療 すざく 歯科
		住所	〒631-0806 奈良市朱雀 6-9-5 コープ朱雀別棟
		協力内容	虫歯、歯周病、入れ歯等の治療全般

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 ② 介護居室へ移る場合 3 その他（ ）	
判断基準の内容		要支援・要介護の区分変更が生じた時	
手続きの内容		無	
追加的費用の有無		1 あり ② なし	
居室利用権の取扱い		1 あり ② なし	
前払金償却の調整の有無		1 あり ② なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり ② なし	
	便所の変更	1 あり ② なし	
	浴室の変更	1 あり ② なし	
	洗面所の変更	1 あり ② なし	
	台所の変更	1 あり ② なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		② なし	

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	契約書第 14 条	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第 14 条一第 14 条二第 14 条三第 14 条四
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	① あり（内容：1 泊 2 日 朝食・昼食・夕食・ 4, 5 0 0 円） 2 なし	
入居定員	1 7 人	
その他	体験入居の場合の昼食は、デイサービスで提供します。	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数※ 1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1名	1名		1名
生活相談員	1名	1名	名	1名
直接処遇職員	10名	1名	9名	3名
介護職員	10名	1名	9名	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	12名	常勤	非常勤
社会福祉士	1名		1名
介護福祉士	2名	2名	名
実務者研修の修了者	名	名	名
初任者研修の修了者	9名	1名	8名
介護支援専門員	名	名	名

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	名		名
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18 時～ 9 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり ② なし					
		業務に係る資格等		① あり							
				資格等の名称		初任者研修					
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度 1 年間の採用者数				名	6 名						
前年度 1 年間の退職者数				名	2 名						
経験年数に応じた業務に従事した	1 年未満										
	1 年以上			2							
	3 年未満										
	3 年以上			6							
5 年未満											

	5年以上 10年未満				4						
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況					① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	運営コストの増加（人件費、施設の老朽化、物価上昇など）	
	手続き	書面にて1カ月（数カ月）前に通知	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢	歳	歳
居室の状況	床面積	18 m ²	m ²
	便所	① 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 2 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 2 無
入居時点で必 要な費用	前払金	0 円	
	敷金	100,000 円	
月額費用の合計		136,540 円	消費税込142,230 円
家賃		50,000 円	
サ	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	

	介護保険外 ※ ₂	生活支援サービス費(介護費)	15,000円	別途消費税 1,500円
		食費(1日3食 1,600円×30日)	48,000円	別途消費税 3,840円
		共益費(水道光熱修繕管理費)	20,000円	
		ベッド寝具セットレンタル費	3,540円	別途消費税 354円
		その他	0円	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

食費(1日3食 1,600円×30日)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
敷金	家賃の2ヶ月分を契約時に支払う。
家賃	翌月の1ヶ月分を当月の末日に支払う。
生活支援サービス(介護費)	状況把握、生活相談、健康管理等の生活支援サービス費。
食費(普通食)	1日3食 1,600円×30日で計算。特別食は別途料金です。
共益費(管理費)	共用施設設備の維持管理費、居室及び共用施設の電気水道使用量含む
ベッド寝具セットレンタル費	介護用ベッド 1,500円 寝具セット 2,040円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別紙のとおり
その他のサービス利用料	別紙のとおり

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月

[illegible]

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	3 人
	女性	14 人
年齢別	65 歳未満	1 人
	65 歳以上 75 歳未満	3 人
	75 歳以上 85 歳未満	2 人
	85 歳以上	11 人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	1 人
	要支援 2	人
	要介護 1	2 人
	要介護 2	5 人
	要介護 3	3 人
	要介護 4	3 人
	要介護 5	3 人
入居期間別	6 ヶ月未満	2 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	3 人
	1 年以上 5 年未満	10 人
	5 年以上 10 年未満	2 人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	86 歳
入居者数の合計	17 人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	2 人
	死亡者	2 人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		サービス付き高齢者向け住宅 こもれび
電話番号		0742-63-8016
対応している時間	平日	午前9時00分 ～ 午後6時00分
	土曜	午前9時00分 ～ 午後6時00分
	日曜・祝日	午前9時00分 ～ 午後6時00分
定休日		無
窓口の名称		奈良市介護福祉課
電話番号		0742-34-5422
対応している時間	平日	午前8時30分 ～ 午後5時15分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		無

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 ① 回
-------	------	--------------

	2 なし		
	<table border="1"> <tr> <td>1 代替措置あり</td><td>(内容)</td></tr> </table>	1 代替措置あり	(内容)
1 代替措置あり	(内容)		
	2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり（提携ホーム名：奈良リハビリテーション病院） 2 なし		
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定す る届出	1 あり 2 なし ① サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居 住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第 5 条第 1 項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	① あり 2 なし		
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5.規模及び構造設備」に 合致しない事項	1 あり ② なし		
合致しない事項がある場合 の内容			
「6.既存建築物等の活用の 場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない		
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項			
不適合事項がある場合の内 容			

別紙書類： 別添 1、ご入居の案内を参照してください。

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービス・青い鳥	奈良市東九条町640-1
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービス・幸の鳥	奈良市東九条町641
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	福祉相談サービスセンター・青い鳥	奈良市東九条町641
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		

介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	デイサービス・青い鳥	奈良市東九条町640-1
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	デイサービス・幸の鳥	奈良市東九条町641
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし		あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり	○			介護保険単位外については、月額契約	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○			安心パック介護支援サービスにて対応	
おむつ代			なし	あり				（利用料金について2パターンあり）	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○			・33,000円（税込）	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○			・16,500円（税込）	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○				
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり	○			※付添いができる範囲を明確化すること	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○			安心パック介護支援サービスにて対応	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり				※利用できる範囲を明確化すること	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり				※回数（年○回など）を明記すること	
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			見守り・生活相談等の生活支援サービス	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				にて対応	
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化すること	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。