

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		ファミリーモア八重桜 平城館	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型＊1		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良市佐保台西町123番地	
連絡先	電話番号	0742-71-0243	
	FAX番号	0742-71-0244	
事業主体名	設置主体	株式会社八重桜	
	運営主体	株式会社八重桜	
開設年月日		平成30年4月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員＊1	37人／37人	
	住宅戸数＊2		
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		145,000円～165,000円(実費を除く。)	
内 訳	管理費	60,000円～70,000円	
	食費	48,000円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	無	
	光熱水費	管理費に含む	
	家賃相当額	37,000円～47,000円	
	その他		
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1泊3,410円	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	○	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	×	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.yaezakura.co.jp/	

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。