

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

|                                   |                      |                        |   |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|---|
| 施 設 名                             |                      | 高齢者生活共同運営住宅 あやめの里      |   |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無               |                      | 無                      |   |
| 施設の類型＊1                           |                      | 住宅型                    |   |
| 居住の権利形態                           |                      | 建物賃貸借方式                |   |
| 所在地                               |                      | 奈良市西大寺赤田町1-4-10        |   |
| 連絡先                               | 電話番号                 | 0742-95-4315           |   |
|                                   | F A X 番号             | 0742-53-0088           |   |
| 事業主体名                             | 設置主体                 | 社会福祉法人秋篠茜会             |   |
|                                   | 運営主体                 | 社会福祉法人秋篠茜会             |   |
| 開設年月日                             |                      | 2009年4月1日              |   |
| 介護保険事業所(特定施設)としての指定状況             |                      | 無                      |   |
| 定員等                               | 入居者数／入居定員＊1          | 入居者数10人／入居定員10人        |   |
|                                   | 住宅戸数＊2               |                        |   |
| 前払金                               | 入居一時金 (円)            | 無                      |   |
|                                   | 介護費用の一時金 (円)         | 無                      |   |
|                                   | 返還金の<br>保全措置         | 銀行保証の有無                | 無 |
|                                   |                      | その他の保全措置の有無            | 無 |
| 入居者基金への加入                         |                      | 無                      |   |
| 月額利用料 (円)                         |                      | 88,500円～141,830円(実費除く) |   |
| 内<br>訳                            | 管理費                  | 28500円                 |   |
|                                   | 食費                   | 0円～45,000円             |   |
|                                   | 介護費用(介護保険に係る利用料を除く。) | 無                      |   |
|                                   | 光熱水費                 | 個室電気代実費                |   |
|                                   | 家賃相当額                | 月額55,000円～63,330円      |   |
|                                   | その他                  | 生活支援費 5,000円           |   |
| 保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)     |                      | 無                      |   |
| 消費税                               |                      | 消費税抜き                  |   |
| 要介護状態になった場合                       | 介護を行う場所              | 無                      |   |
|                                   | 追加費用の有無＊3            | 無                      |   |
| 体験入居の有無及び費用                       |                      | 無                      |   |
| 情報開示                              | 重要事項説明書の公開           | 無                      |   |
|                                   | 契約書の公開               | 無                      |   |
|                                   | 管理規程の公開              | 無                      |   |
|                                   | 財務諸表の公開              | 有                      |   |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入               |                      | 無                      |   |
| 備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。) |                      |                        |   |

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。