

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		トゥインクル中山町
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型＊ 1		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		奈良市中山町2-1
連絡先	電話番号	0742-93-5901
	F A X 番号	0742-93-5920
事業主体名	設置主体	ケアテラス株式会社
	運営主体	ケアテラス株式会社
開設年月日		2017年10月 1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	39人/42人
	住宅戸数＊ 2	
前払金	入居一時金 (円)	不要
	介護費用の一時金 (円)	不要
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無
		その他の保全措置の有無 無
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		160,500円～257,700円
内 訳	管理費	64,000円～106,700円
	食費	31,500円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	実費
	光熱水費	3,000円(7～9月、12～2月)
	家賃相当額	65,000円～88,000円
	その他	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		消費税込み
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無＊ 3	無
体験入居の有無及び費用		有(初日1泊10,000円、2泊目1泊8,500円 食事代含む 消費税込)
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	○
	管理規程の公開	○
	財務諸表の公開	×
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://careterrace.co.jp/

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。