

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		住宅型有料老人ホーム なら八条1番館
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型＊1		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		奈良市八条5丁目437-10
連絡先	電話番号	0742-36-7770
	F A X 番号	0742-32-3338
事業主体名	設置主体	医療法人 宝山会
	運営主体	医療法人 宝山会
開設年月日		2010年10月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		
定員等	入居者数／入居定員＊1	62人/80人
	住宅戸数＊2	
前払金	入居一時金 (円)	
	介護費用の一時金 (円)	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無
		その他の保全措置の有無
入居者基金への加入		
月額利用料 (円)		140, 400円～226, 800円
内 訳	管理費	12, 000円～27, 000円
	食費	50, 400円～100, 800円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	実費
	光熱水費	メーターにより
	家賃相当額	60, 000円～75, 000円
	その他	18, 000円～36, 000円
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		330, 000円
消費税		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無＊3	
体験入居の有無及び費用		なし
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開
	契約書の公開	入居希望者に公開
	管理規程の公開	入居希望者に公開
	財務諸表の公開	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。