

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

施 設 名		はっぴーらいふ奈良学園前	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型＊ 1		住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態		賃借権	
所在地		奈良県奈良市学園朝日町8番8号	
連絡先	電話番号	0742-53-2237	
	F A X 番号	0742-53-2238	
事業主体名	設置主体	株式会社 S M B C 信託銀行	
	運営主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
開設年月日		令和1年11月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	46名／50名	
	住宅戸数＊ 2	—	
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		153,600円～158,600円	
内 訳	管理費	20,000円	
	食費	48,600円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	—	
	光熱水費	—	
	家賃相当額	55,000円～60,000円	
	その他	30,000円	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		敷金 100,000円	
消費税		消費税込	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無＊ 3	なし	
体験入居の有無及び費用		なし	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開	
	契約書の公開	入居希望者に公開	
	管理規程の公開	入居希望者に公開	
	財務諸表の公開	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		していない	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://lifecare-happy-life.com/	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。