

別紙様式 1

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

施 設 名			天寿の里		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無			無		
施設の類型＊１			住宅型		
居住の権利形態			建物賃貸借方式		
所在地			奈良県奈良市中山町1511-1		
連絡先		電話番号	0742-81-7465		
		F A X 番号	0742-81-7466		
事業主体名		設置主体	株式会社キョーエイ・シニア		
		運営主体	株式会社キョーエイ・シニア		
開設年月日			2015/10/30		
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況					
定員等	入居者数／入居定員＊１		31/33		
	住宅戸数＊２				
前払金	入居一時金 (円)				
	介護費用の一時金 (円)				
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無			
		その他の保全措置の有無			
入居者基金への加入					
月額利用料 (円)			103,000～107,500		
内	管理費		20,000		
	食費		45,000		
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）				

訳	光熱水費	
	家賃相当額	38,000～42,500
	その他	電気代は個別メーターによる
保証金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）		100,000
消費税		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無＊3	
体験入居の有無及び費用		無
情報開示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	○
	管理規程の公開	×
	財務諸表の公開	×
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		×
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		http://www.kyoei-gr.co.jp/facility/10/

- ＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
- ＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
- ＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。