

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

施 設 名		グランダ学園前	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型 * 1		住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良県奈良市学園大和町 5 丁目 7 4 8 - 1	
連絡先	電話番号	0742-53-7723	
	F A X 番号	0742-53-7724	
事業主体名	設置主体	株式会社ベネッセスタイルケア	
	運営主体	株式会社ベネッセスタイルケア	
開設年月日		2019年10月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員 * 1	65人／71人	
	住宅戸数 * 2		
前払金	入居一時金 (円)	8,200,000円(居室：A1タイプ・料金：基本プランの場合)	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	有
		その他の保全措置の有無	
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		269,860円(入居金型契約・居室：A1タイプ・料金：基本プランの場合)	
内 訳	管理費	172,700円(入居金型契約・居室：A1タイプ・料金：基本プランの場合)	
	食費	29,160円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	無	
	光熱水費	管理費に含む	
	家賃相当額	68,000円(入居金型契約・居室：A1タイプ・料金：基本プランの場合)	
	その他	月額支払型契約の場合、契約締結時に敷金が必要です。	
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無	
消費税		入居金、敷金、家賃相当額は消費税非課税です。それ以外の費用には消費税が課税されます。	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無 * 3		
体験入居の有無及び費用		6泊7日 77,000円 (税込)	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ※ (交付希望者のみ)	
	契約書の公開	有 ※ (交付希望者のみ)	
	管理規程の公開	有 ※ (交付希望者のみ)	
	財務諸表の公開	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)			

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。