

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		住宅型有料老人ホーム福一
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型＊ 1		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		奈良市神殿町 3 9 2 - 2、3 9 3 - 2
連絡先	電話番号	0742-81-9701
	F A X 番号	0742-81-9702
事業主体名	設置主体	株式会社 福丸
	運営主体	株式会社 福丸
開設年月日		令和4年5月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	4 3 / 4 4 名定員
	住宅戸数＊ 2	
前払金	入居一時金 (円)	1 0 万円
	介護費用の一時金 (円)	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無
		その他の保全措置の有無
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		132,800円～245,800円
内 訳	管理費	月額5,000円(＋消費税10%)、月額8,250(＋消費税10%)二人部屋
	食費	1,620/日(内税8%) (朝食324円、昼食648円、夕食648円(内税8%))
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	16,000円(＋消費税10%)
	光熱水費	月額5,000円(＋消費税10%)夏冬8,000円/7,500円(＋消費税10%)二人部屋
	家賃相当額	月額57,000円～96,900円(＋消費税10%)
	その他	※医療費、リネン洗濯費、介護保険負担、その他別途ご負担
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		1 0 万円
消費税		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無＊ 3	
体験入居の有無及び費用		体験入居なし 見学あり
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	公開あり
	契約書の公開	公開あり
	管理規程の公開	公開あり
	財務諸表の公開	公開なし
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。