

※記入例は、開発面積が約5000㎡の分譲住宅を目的とした内容を想定し記入しています。

⑬欄：予定建築物ある場合は建築工事が完了するまでの工期を記入。

②欄：会社謄本や住民票の記載通りに記入。

⑤欄：未定の場合、開発許可までには決定する必要があります。

⑥欄：地番が多くなる場合は「AA町100番1他〇筆（別紙参照）」と記入し、地番一覧表を添付してください。

⑦欄：開発区域内の規制について各項目の内外を選択し、その規制の内容を記入。

※分譲住宅の場合は「一戸建て住宅」と記入。

※予定建築物がある場合は、高さを記入。付属建築物など棟別がある場合は、主たる建築物の高さを記入。分譲住宅の場合は、開発区域内の高さ制限より以下であることを記入。

⑪・⑫欄：予定建築物がある場合は、数字を記入。分譲住宅の場合は未記入。

※分譲住宅の場合は、「〇区画〇戸」、予定建築物がある場合は、「〇区画〇棟」などと記入。

※共同住宅の場合のみ選択。

開発事業計画書（記入例）												
① 開発事業の名称	奈良市AA町開発事業											
② 開発者	住所	奈良市二条大路南一丁目1000番地										
	氏名	奈良市株式会社 代表取締役 奈良 太郎 TEL.(0742) 34-2000										
③ 設計者	住所	奈良市二条大路南二丁目2000番地										
	氏名	奈良市設計事務所 奈良 次郎 TEL.(0742) 34-3000										
④ 代理者	住所	奈良市二条大路南三丁目3000番地										
	氏名	奈良市第二設計事務所 奈良 三郎 TEL.(0742) 34-4000										
⑤ 工事施工者	住所	奈良市二条大路南四丁目4000番地										
	氏名	奈良市工業株式会社 代表取締役 奈良 四郎 TEL.(0742) 34-5000										
⑥ 開発区域の所在及び地番	奈良市AA町100番1、100番2、100番3											
⑦ 地域地区	用途地域	第一種住居専用地域、砂防(内・外)										
	地すべり	内・外、急傾斜地(内・外)、土砂災害(内：イエロー・レッド・外)										
	高度地区	15M、防火・準防火、法22条、風致地区(内：第三種・外)										
	周知の埋蔵文化財包蔵地	内・外、史跡・名勝・天然記念物(内・外)										
	大和川流域	内・外、その他( )										
⑧ 事業の規模(実測)	現況	地目	所有地(㎡)	未買収地(㎡)	合計(㎡)	種別	数量	面積(㎡)	割合%			
		田		4713.64	4713.64		宅地	23	4076.61	77.55		
		雑種地	346		346		道路	1	855.85	16.28		
		水路		197	197		公園	1	165.50	3.15		
							調整池	1	145.70	2.77		
							ゴルフ場	1	12.85	0.25		
		計	346	4910.64	6256.64		計	27	6256.64	100%		
		⑨ 建築物	主要用途	一戸建て住宅								
		高さ	地上	15m以下								
		階数	地上	2階 / 地下 階								
⑩ 敷地面積	4076.61㎡		23区画 23戸		共同住宅の場合：(分譲・賃貸)							
⑪ 建築面積	申請部分	㎡	申請以外の部分	㎡	合計							
	⑫ 床面積の合計	㎡	㎡	合計								

⑬ 工期	着手予定日	令和7年8月1日	完了予定日	令和8年2月15日
⑭ 新設道路	有効中員	6.05m・延長 112.33m		寸法 路側溝 延長 W=300 271.78m
	⑮ 雨水	寸法 集水槽 300×300 5箇所 500×500 3箇所 延長 雨水管 VUφ300 L=1.15m PRPφ300 L=10.8m VPφ300 L=7.40m 法定外公共物への接続(有・無) 雨水浸透阻害行為許可(必要・不要) 調整池(有・無)		
⑯ 汚水	公共下水(排除方法：分流式・合流式)・浄化槽・汲取式			
	材質・口径(mm)：VUφ200 取付ます(汚水樹)(基)：23基 管渠延長(m)：108.00m 人孔(基)：4基			
⑰ 公園	帰属：公園 1箇所 165.50㎡/緑地 箇所 ㎡ 自主管理：公園 箇所 ㎡/広場 箇所 ㎡/緑地 箇所 ㎡			
⑱ 上水	■公共水道(別途、『上水道供給にかかる事前協議申請書』を奈良市企業局水道計画課に提出。) □自己給水			
⑲ 受水槽	有・無			
⑳ 消防水利	防火水槽 基 ㎡/消火栓 基 地上階数3以上の建築物 棟			
㉑ ゴミ置場	普通ゴミ 1箇所 5.33㎡/再生資源 1箇所 7.52㎡			
㉒ 広告物	有・無			
㉓ 駐車台数	駐車台数 全体 各戸1台(内 車いす使用者用 台)			
	駐輪台数 自転車 台、原付・自動二輪等 台			
㉔ 集会施設	有・無 □一般住宅( 箇所・敷地面積 ㎡)			
	□共同住宅( 箇所・床面積 ㎡)			
㉕ 造成協力地及び区域外造成	有( ㎡)・無			
	・開発面積は全体大量図による。 ・既設消火栓を利用。			
㉖ 備考				

※新設道路の道路側溝の幅や延長を記入。

※宅地内及び取付けの雨水枡の仕様や配管の仕様、延長を記入。

※開発区域が1000㎡以上の場合に雨水抑制施設(調整池)が必要になる可能性があります。河川耕地課と協議し内容を記入。

⑳欄：新たに防火設備を設置する場合は内容を記入。既存の消火栓の適用範囲内等であれば、㉖備考欄に「既設消火栓を利用。」など記入。

㉒欄：新設する場合は、箇所数、面積を記入。既存のゴミ置場を利用する場合は、㉖備考欄に「既設ゴミ置場利用。」など記入。また、事業系の建築物で民間収集での計画の場合は、㉖備考欄に「・ゴミについては民間収集。」など記入。

㉖欄：開発区域外での造成や造成協力地がある場合は、面積を記入。

㉓欄：台数が決まっている場合は、駐車・駐輪とも台数を記入。分譲住宅の場合は、駐車台数のみに「各戸一台程度」など記入。