

第2回奈良市七条コミュニティスポーツ会館に係る奈良市指定管理者選定委員会会議録		
開催日時	令和8年1月8日（木曜日） 午後4時30分から午後6時30分まで	
開催場所	奈良市役所 北棟4階 402会議室	
議題	1. 書類審査 2. 審議 3. 面接審査 4. 審議 5. 候補者選定	
出席者	委員	馬場委員長、高橋委員、星野委員、池田委員、松本委員
	事務局	谷田市民部長、北出スポーツ振興課長、山副係長、井関、金山
	申請団体	・七条地区自治連合会 ・七条町水利土木組合
開催形態	公開（傍聴人0人）	
決定事項	・奈良市七条コミュニティスポーツ会館の指定管理者に応募のあった団体の書類審査を行い、2団体を面接審査の対象となる申請団体として決定した。 ・面接対象となった2団体の面接審査を行い、「七条地区自治連合会」を指定管理候補者として選定し、「七条町水利土木組合」を指定管理候補者としなことを決定した。	
担当課	市民部 スポーツ振興課	
議事の内容		
1. 奈良市七条コミュニティスポーツ会館の指定管理者選定に係る書類審査 申請団体から提出された申請書類を基に書類審査を行い、採点を行った。		
2. 審議 書類審査の採点集計の結果を基に審議を行い、申請団体が選定の基準を全て満たしていることを確認し、「七条地区自治連合会」と「七条町水利土木組合」を面接審査の対象となる申請団体として決定した。		
3. 面接審査 ■委員による意見及び質問 「七条地区自治連合会」 （委員）事業計画書には類似施設の運営はないと記載されているが、奈良市七条コミュニティスポーツ会館以外に指定管理をしたことが無いという認識で問題ないか。 （申請団体）問題ない。 （委員）市外からの利用者はいるのか。 （申請団体）駐車場が整備されていることから市外からの利用者も多い。 （委員）市内利用者と市外利用者で対応に差はあるか。 （申請団体）市内・市外を問わず利用料金は同一であるため、平等な対応を行っている。 （委員）夜間の施設管理における体制はどうなっているのか。 （申請団体）施設管理担当者が施設の近隣に住んでいるため、市が貸与している携帯に連絡があった際はすぐに駆け付ける体制を整えている。 （委員）申請書類として提出された連合会における年次役員会の報告書において、グラウンドゴルフ場を契約しているという記載があるが、どのような管理を行っているのか。		

- (申請団体) 当該グラウンドゴルフ場は連合会で契約しているものであり、奈良市七条コミュニティスポーツ会館の運営や収支等には関係がない。
- (委員) 収支予算書に修繕費が計上されているが、この金額で問題はないのか。
- (申請団体) 利用者からの意見を聞き、可能な範囲は指定管理者で修繕を行い、できない部分についてはスポーツ振興課へ要望・協議のうえ、必要な修繕対応を行っている。
- (委員) 事業計画書には「地域の課題の解決も視野に入れ地域住民が自主的にスポーツ活動に取り組める環境づくり」と記載されているが、具体的にはどのようなことか。
- (申請団体) 当地域には高齢者が多いこともあり、施設を活用して地域住民が交流できる場所を提供するということである。具体的にはサロン活動を企画・開催し、高齢者が自宅から出て活動することを目指しながら地域の活性化に取り組んでいきたい。

「七条町水利土木組合」

- (委員) 提出された事業計画書の空白部分についての考えを聞きたい。
- (申請団体) 施設の実施計画については、奈良市七条コミュニティスポーツ会館の管理経験が無く、分からない部分があった。今後、スポーツ振興課の助言を貰いながら進めていきたい。市民サービスの向上については、利用者からの不満やクレームが無いように管理を行い、稼働率向上に繋げていきたい。
- (委員) 具体的な稼働率向上の施策はあるのか。
- (申請団体) 他の近隣施設と比較して駐車場が広いことや会議室が充実していることを強みとして積極的な売り込みを行っていききたい。
- (委員) 管理運営経費の縮減についてはどう考えているのか。
- (申請団体) 現在の運営において、奈良市七条コミュニティスポーツ会館が供用時間外に電気がついてることがある。そのようなことを是正し、光熱水費等の経費を削減していきたい。
- (委員) 組合規約には組合員の資格が定められているが、基本的には地域に元々住んでいる住民で構成された団体であるという認識で問題ないか。
- (申請団体) 問題ない。
- (委員) 組合の決算報告書において、令和６年度は赤字となっているが、繰越金から充填したという認識で問題ないか。
- (申請団体) 問題ない。
- (委員) 類似施設の管理運営実績の中に集会所が記載されているが、今回指定管理を申請した七条コミュニティスポーツ会館とどのような共通点や類似部分があるのか。
- (申請団体) 施設運営における規模については異なるところがあるが、当該集会所は長年責任を持って管理してきたこともあり、管理運営実績として記載をした。
- (委員) 管理運営体制については、提出のあった組合員３７名の緊急連絡網に記載されている組合員のうちの１０名で管理を行うという認識で問題ないか。
- (申請団体) 問題ない。
- (委員) この１０名の管理者は固定メンバーとして管理を行うのか。
- (申請団体) 初期メンバーや組合員に限らず、管理運営に携わりたい者がいれば積極的に受け入れていきたい。

4. 審議

面接審査の採点集計の結果を基に審議を行い、申請団体が選定の基準を満たしているかを確認した。

5. 候補者決定

「七条地区自治連合会」を指定管理候補者として選定し、「七条町水利土木組合」を指定管理者候補者としないうことに決定した。