

法第43条許可申請提出書類

既存工場と密接な関連を有する事業の建築物等 [法第34条第7号]

	図面の種類	明示すべき事項	備考	添付
1	法第43条申請書		正本：申請書 副本：通知書	
2	事前協議申請内容書			
3	委任状	代理者の捺印 連絡先電話番号の記入	申請手続き委任の場合	
4	理由書 (業務の内容書)	施設及び申請地を必要とする理由	※	
5	根拠法令に該当する証明書 (業務を行う得ることの証明書)	業務を行い得ることの出来る免許及び資格の写し等	※	
6	既存工場に関する資料	既存工場が都市計画法上適法に建築されていることがわかる資料（開発許可、建築許可、建築確認等）及び計画建物との関連性がわかる資料等		
7	公図、地籍図	申請区域及び公共施設を色分け【申請区域(黄)・里道(赤)・水路(青)等】転写場所、転写年月日、転写者氏名、捺印	法務局で取得された日から3ヶ月以内のもの	
8	地籍測量図	有る場合に限る		
9	土地の登記事項証明書	申請地に係る全部事項証明書	法務局で取得された日から3ヶ月以内のもの	
10	付近見取図	・縮尺1/2500以上の都計図【方位、縮尺、区域を明示】 ・市街化区域及び用途地域の色別 ・道路、排水施設等敷地周辺の公共施設		
11	敷地現況図	方位、縮尺、敷地の境界、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称、写真撮影箇所		
12	敷地現況断面図	申請区域内・申請地周辺の構造物		
13	土地利用計画図	方位、縮尺、敷地の境界(赤枠)、建築物の位置、道路名称及び幅員等がけ及び擁壁の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称		
14	給排水計画図	給水・雨水・汚水施設の位置及び形状		
15	面積求積図(丈量図)	敷地面積、建築物の建築面積・延床面積		
16	予定建築物の各階平面図			
17	予定建築物の立面図及び断面図	各2面以上添付		
18	現況写真	・申請区域の全体がわかるもの [区域を朱線] ・既存工場の全景		
19	その他	土地利用承諾書 [実印・印鑑証明 ※承諾日以前3ヶ月以内] 等 従前からの既存工場と事業場との密接な関連の確認資料(取引高がわかるもの等)	要件3に該当する場合	

※事前に開発(建築)行為事前協議書を提出し通知を受けたものは4及び5について添付不要です。
なお、その場合は事前協議通知書を添付してください。