令和　8　年度　　委託設計書　　奈良市

当初

課長		補佐		係長		設計		検算															

作成年月日		工事概要	当　　初	変　　更
委託業務名	嘱託登記業務委託（奈良市大柳生町地内・東部出張所移転・整備事業）		嘱託登記業務　　一式	
工事番号				
路線･河川名				
委託箇所	奈良市大柳生町地内			
当初設計金額（変更前）	円		当初請負金額（変更前）	円
変更設計金額（変更額）	円		変更請負金額（変更額）	円

変更請負金額計算式							
（　請　負　率　）	当初請負額	÷	当初設計額	＝	円 ÷	円 ＝	
（　変　更　価　格　）	変更設計工事価格	×	請負率	＝	円 ×	＝	円
（変更消費税等相当額）	変更価格	×	0.1	＝	円 ×	＝	円
（　変　更　契　約　額　）	変更価格＋変更消費税等相当額			＝	円 ＋	円 ＝	円

数　量　総　括　表

業　務　名　　嘱託登記業務委託(奈良市大柳生町地内・東部出張所移転・整備事業)

奈良市市民部東部振興局東部出張所

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工　種	種　別	細　別	単　位	数 量	基準単価率（%）	備　考
1. 調査業務	⑴資料調査	ア. 公簿類	1筆個	20	6.856	
		イ. 地図類	1筆	20	6.856	
		ウ. 図面類	1筆個	0	15.540	
		エ. 疎明書面	1件	0	32.040	
	⑵現地調査 ①事前調査	事前調査	1件	1	264.800	
	②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	216.800	
		イ. 境界点確認	1点	0	29.960	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	12	113.300	
		エ. 多角測量	1点	0	155.500	
		オ. 復元測量	1点	145	100.000	**基準価格**
		カ. 画地調整	1区画	0	184.700	
		〃	加算 1区画ごとに	0	122.700	
	③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	145	60.990	
		B. 測距・探索	1点	0	81.970	
		C. 特殊作業	1点	0	102.800	
		イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0	132.400	
		Bランク	1点	0	449.600	
		Cランク	1点	0	550.300	
2. 測量業務	⑴面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	351.000	
		200㎡以下	1件	0	443.300	
		300㎡以下	1件	0	515.300	
		400㎡以下	1件	0	575.200	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単　位	数 量	基準単価率（%）	備　考
		600㎡以下	1件	0	676.700	
		800㎡以下	1件	0	762.400	
		1,000㎡以下	1件	0	836.300	
		2,000㎡以下	1件	0	1131.000	
		3,000㎡以下	1件	0	1357.000	
		4,000㎡以下	1件	0	1547.000	
		5,000㎡以下	1件	1	1715.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	16	130.100	
	⑵境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	82.930	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	92.480	
		B. 金属標	1点	20	54.640	
		C. プラスチック杭	1点	90	36.660	
		D. 刻印・鋲	1点	35	26.710	
		ウ. 引照点測量	1点	0	113.300	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	12.180	
		所在図	1筆	0	14.320	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	14.320	
		地積測量図	1筆	0	64.550	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	64.550	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	13.860	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単　位	数 量	基準単価率（%）	備　考
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	86.740	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	21.170	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	12.180	
		地積測量図	1筆	12	64.550	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	64.550	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.633	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.633	
	滅失	申請手続	1筆	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.633	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.633	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	78.110	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.633	
	現地調査費		1件	0	113.600	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	64.550	
			加算　1筆 （面積調整・意向確認）	0	92.280	
			加算　1筆 （図面作成2枚目以降）	0	21.170	
5. 日当		土地家屋調査士（半日）	1回	0	173.400	
		土地家屋調査士（1日）	1日	0	346.900	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率（%）	備 考
		補助者（半日）	1回	0	117.400	
		補助者（1日）	1日	0	234.800	
6. 書類の作成等	⑴文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	17.310	
	⑵文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	35.090	
		地役権に関する書面	1通	0	35.090	
		担保権に関する書面	1通	0	35.090	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	35.090	
		筆界確認書等	1筆	0	35.090	
		地形図・成果図	1筆	0	35.090	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	35.090	
		現地への案内図の作成	1筆	0	35.090	
		交付手続きを要する書面 （換地証明書等）	1筆	0	35.090	
	⑶調査報告書		1通	0	175.600	
	⑷現況平面図測量・製図 （標準縮尺250分の1）		A3版1枚当たり	0	796.300	
	⑸原本の複製 （疎明書面の原本還付 ）		1通	0	8.735	
	⑹謄抄本交付手続及び受領		1通	0	9.344	
	⑺登記簿閲覧手数料		1筆（個）	0	6.856	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	216.800	
8. 境界明示申請及び手続代行	⑴申請書の作成（調査・添付図面を含む）及び提出受領代理	市・町・村 基本額（6筆迄）	1件	0	710.700	
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0	35.600	
		区画整理組合等 基本額（6筆迄）	1件	0	710.700	
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0	35.600	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単　位	数 量	基準単価率（%）	備　考
		府県・政令市等 基本額（6筆迄）	1件	0	781.500	
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0	39.200	
		国・公団・鉄道等 基本額（6筆迄）	1件	0	852.000	
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0	42.860	
	⑵立会	A. 立会・確認	1点	0	60.990	
		B. 測距・探索	1点	0	81.970	
		C. 特殊作業	1点	0	102.800	
	⑶測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	491.300	
		200㎡以下	1式	0	620.400	
		300㎡以下	1式	0	721.200	
		400㎡以下	1式	0	805.100	
		600㎡以下	1式	0	947.100	
		800㎡以下	1式	0	1066.000	
		1,000㎡以下	1式	0	1170.000	
		2,000㎡以下	1式	0	1583.000	
		3,000㎡以下	1式	0	1899.000	
		4,000㎡以下	1式	0	2166.000	
		5,000㎡以下	1式	0	2400.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	181.700	
	②追加測量		1点	0	113.300	
	③横断測量	国有地・河川（両側）・国道・公団・鉄道等 幅員　5m迄	1本	0	69.010	
		国有地・河川（両側）・国道・公団・鉄道等 幅員　5m～10m迄	1本	0	80.240	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率（%）	備 考
		河川（片側）・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	53.370	
		河川（片側）・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	60.530	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	35.440	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	40.880	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	42.660	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	48.900	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	8.786	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査（公簿類）	1筆個	0	6.856	
		イ. 地図の閲覧謄写（地図類）	1筆	0	6.856	
		ウ. 図面の閲覧謄写（図面類）	1筆個	0	15.540	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写（疎明書面）	1件	0	32.040	
		オ. 現地調査	1業務	0	484.900	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	17.770	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	17.770	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	216.800	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	216.800	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	1052.000	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	701.700	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。 （地図訂正のための絵図を含む。）

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単　位	数 量	基準単価率（%）	備　考
		ウ. 事前説明会	1回	0	484.900	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	48.450	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	484.900	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	484.900	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	35.090	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		〃	1筆増す毎	0	8.735	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	216.800	
	⑶申請手続	申請手続 （所在図添付）	1筆	0	143.100	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	77.240	
		申出手続 （図面なし）	1筆	0	78.110	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	8.633	
		申出手続 （測量図添付）	1筆	0	143.100	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	77.240	
		申出手続 （地積図等編集）	1葉（1筆）	0	14.320	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	14.320	
		土地所在図 （そのまま転写）	1葉	0	14.320	
		現地調査費 （測量が伴わないとき）	1件	0	113.600	
	⑷書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	35.090	
		文案を要する書面	1通	0	35.090	
		定型図書	1通	0	17.310	
		調査書	1申請	0	35.090	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単　位	数 量	基準単価率（%）	備　考
		謄・抄本交付手続	1通	0	9.344	
		原本の複製	1通	0	8.735	
	⑸基準外業務	土地家屋調査士（半日）	1回	0	173.400	
		土地家屋調査士（1日）	1日	0	346.900	
		補助者（半日）	1回	0	117.400	
		補助者（1日）	1日	0	234.800	

※　用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

位置図

