

奈良市保健所等複合施設新築工事設計業務委託方式について

〔目的〕

当該施設は4つの施設を一つにまとめ複合施設にすることにより、幼児期から高齢期に至るまで一貫してこの施設を利用して頂けるものとして、また、市民が利用しやすく、JR奈良駅周辺の賑わいのあるまちづくりに資することを目的としていることから、豊かな創造性、高度な技術力、経験及び実績の提供と併せて建設コスト縮減を図り、もって、国際文化観光都市奈良の一翼を担う環境を創造し、複合施設の設計者に相応しい人材を登用するためプロポーザル方式を実施するもので、奈良市で初めて実施するものであります。

プロポーザル方式とは？

プロポーザル方式

設計対象に対する発想・解決方法などの提案を提出してもらい、これを審査して設計者を選定する方式。（最も適切な想像力、技術力、経験などをもつ人（チーム）を総合的に判断し選ぶもの。

設計競技方式（コンペ方式）

提出された具体的な設計案を審査し設計者を選定する方式。

プロポーザルのメリット

- ・設計競技方式（コンペ方式）は設計案そのものを選ぶので、設計案に対して発注者の意見は取り入れられないが、プロポーザル方式では、設計者を選定した後に具体的な設計が発注者との共同作業で行われる。

したがって

- ・競争入札方式に比べ、質の高い設計が可能となる
- ・設計競技方式（コンペ方式）に比べ、費用・労力・時間に負担をかけない。
- ・建設コストの縮減が図れる。

〔導入施設〕

保健所・保健センター・教育センター・環境衛生検査センター等

〔立地条件〕

所在地：奈良市三条本町1108番地

敷地面積：2,957㎡

地域地区：商業地域 防火地区 40m高度地区 高度利用地区 駐車場整備地区

建ぺい率 最高70% 最低建築面積 200㎡

容積率 最高600% 最低200%

敷地の位置：JR奈良駅西出口から南へ約200mのところであり、四方とも道路に面しており、道路を挟んで南にはコミュニティー住宅、北には分譲マンション、西にはなら100年会館がある。

〔今後の進め方〕

- 8月中旬 選定委員会を開催し、プロポーザル提出要請者を選定
- 9月初旬 数社に要請依頼
- 9月下旬 要請者から技術提案書の提出
- 10月上旬 提案書について特定委員会を数回開催
- 10月下旬 設計候補者1者を決定

その後、基本設計、実施設計を進め、平成19年設計完了の見込み

問い合わせ

奈良市建設部営繕課 工務第1係

電話：0742-34-1111

内線（3171）