

奈良市景観審議会 第15回風致デザイン部会 会議録について

開催日時	平成22年9月1日(水) 14時10分から16時30分まで	
開催場所	奈良市役所 中央棟6階 正庁	
諮問案件	審議案件1 部会長の選出について 審議案件2 (仮称)富雄第三小中学校施設整備工事について	
出席者	委員	大橋委員、川崎委員、清水委員、菅沼委員 【欠席者】今井委員、水野委員
	事務局	堀内都市整備部まちづくり指導室長 景観課(西田、至田、荻田、伊藤)
	事業者	営繕課
開催形態	公開 (傍聴人 0人)	
決定事項	審議案件1について 部会長は菅沼委員に決定しました。 審議案件2については、原案のとおり了承されました。	
担当課	都市整備部 まちづくり指導室 景観課	
議事の内容		
審議案件1	部会長の選出について (質疑・意見の要旨) 委員からの互選により、部会長は菅沼委員に決定いたしました。	
審議案件2	(仮称)富雄第三小中学校施設整備工事について(概要説明後、現地視察) ＜ 現地視察 ＞ (質疑・意見の要旨)	
川崎委員	おおむね問題はありませんが、建物後方の森が逆光で光を吸収して暗く見えるのに対して、屋根材の金属が光を反射して明るく見えます。明度をもう一段落としたほうが良いのではないのでしょうか。あと18ページの断面図を見ますと南側の屋根に雨樋が見当たらないのですが、雨仕舞いはどうなっているのでしょうか。	
事業者	屋根材の明度については、ご意見を参考に反射等も含めて再検討します。屋根の雨樋については軒樋がありまして、その下の庇も内側の溝に落とす形になっていません。庇の出についてですが、2階の玄関の陸屋根の方の取り合い、相互の高さ関係の状況により再度検討することになるかもしれません。	
川崎委員	全体的にはこれでいいと思います。	
大橋委員	現場を見たところ、景観上優れた場所ですし、配置も奥まったところに配慮され、基本的に問題ないと考えます。今の話では屋根の色をもう少し暗くということでしょうか。	
川崎委員	瓦の表面が光を吸収するのに対し金属板の場合は光を反射しますので、後ろの森に対して目立つ雰囲気になるのではということです。	
事業者	色につきましては若干明度を落とせると思います。	

清水委員	大きな建物としては特に違和感はないと思います。高さも10メートルを大きく超えないし、認められる範囲ではないでしょうか。壁の色は土の色をイメージしているのですか。デザイン上なにか意味があるのでしょうか。
事業者	1階の玄関の部分のことと思われますが、既設校舎との連続性からアイボリー系でまとめています。
清水委員	見た感じ、あまり濃淡があるのもどうかと思います。
川崎委員	15ページを見ますと壁の色が濃い部分がありますが、3色あるのですか。
事業者	図面上で影を表現したものです。壁がアイボリーで底の色は茶色です。
菅沼部会長	既存の古い校舎は築何年位でしょうか。
事業者	昭和56年築造です。
菅沼部会長	すると30年か40年経っているのですか。
室長	約30年です。
菅沼部会長	30年も経つと汚れも目立ってきていますね。雨風で色合いも変わっています。30年で同じような状態になるのであれば、風致地区ですので、外観を保つ方法を考える必要があると思われます。淡い色はかえって汚れやすく目立ちますので、定期的な塗り替えを条件に付す等はどうか。
事務局	将来の塗り替えとなりますと維持管理の問題であり、県全域の風致地区内に関して統一した取り決めが必要と考えますので、現段階で条件を付すのは難しいと思います。
川崎委員	外壁の色合いは、既存の校舎との整合性もあるのでしょうか。
事業者	整合性をとっていますが、既存より明度を少し落としています。
菅沼部会長	出来ればあまり凹凸がないものの方がいいと思います。凹凸にゴミが詰まると汚く見えますから。当該地の運動場はすごく細かい土を使っているようでしたので、汚れが付きやすくなってしまいます。
川崎委員	淡いベージュ色だと土埃等で汚れが目立ちますね。RC造は汚れが目立ち易いと思います。シャッターの底が白いようですが。
菅沼部会長	凹凸があると汚れが付き易いですね。
川崎委員	RC造で、体育館という用途上、内側をフラットにしなければならないでしょうから、外壁側の柱の凹凸は仕方ないと思います。そのあたりは目立たない色彩やデザインでカバーすれば良いと思います。
清水委員	玄関側は何故ツートンなのでしょう。単色の方が良いのではないですか。
事業者	ご意見として承り、検討させていただきます。
菅沼部会長	他にご意見はございませんか。無ければ、案件について了承させていただいてよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
菅沼部会長	異議なしのご意見をいただきましたので、了承いただいたものといたします。なお、諮問を受けた本日の審議案件について市長への答申はいかがいたしましょうか。
委員	部会長に一任します。
菅沼部会長	それでは、そのようにさせていただきます。